

Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



Im Seumel 1

38122 Braunschweig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR
Scout-ID: 165216656
Objekt-Nr.: MK444



Ihr Ansprechpartner:

MK + TF Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: mkrueger@mktf-immobilien.de

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web: <http://mktf-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	566,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1938
Bezugsfrei ab:	sofort
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,98% zzgl. MWST

Die Provision für Käufer und Verkäufer wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



Im Seumel 1

38122 Braunschweig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neu im Angebot steht diese gemütliche Doppelhaushälfte in der Gartenstadt von Braunschweig. Das Objekt wurde im Jahr 1938 hergestellt und mit einem Anbau 1996 erweitert. Das Haus errichtet sich über zwei Etagen+Keller.

Das großzügige Erdgeschoss mit einem Büro/Gästezimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer ist mit einer tollen Aufteilung errichtet. Das Obergeschoss kann mit drei Schlafzimmern und einem weiterem Badezimmer ideal als Familie genutzt werden. Als weitere Option ist die Etage auch als separate Wohnung nutzbar.

Das dazugehörige Grundstück mit 566 m² ist vielseitig nutzbar. Der schön angelegte Garten mit großzügiger Begrünung lädt zum wohlfühlen ein. Im vorderen Bereich habe wir eine große Einfahrt und eine Doppelgarage. Die Straße im Seumel liegt in einem sehr ruhigen Wohngebiet der Gartenstadt.

Ausstattung:

- Massive Bauweise
- Fenster 3-fach verglast
- Rollläden
- Echtholzdielen
- Fliesen
- Dachfenster
- Keller
- Doppelgarage
- Großes Grundstück
- Glasfaseranschluss Keller

Erneuerung Fenster Anfang 2000

Dachsanierung 1998

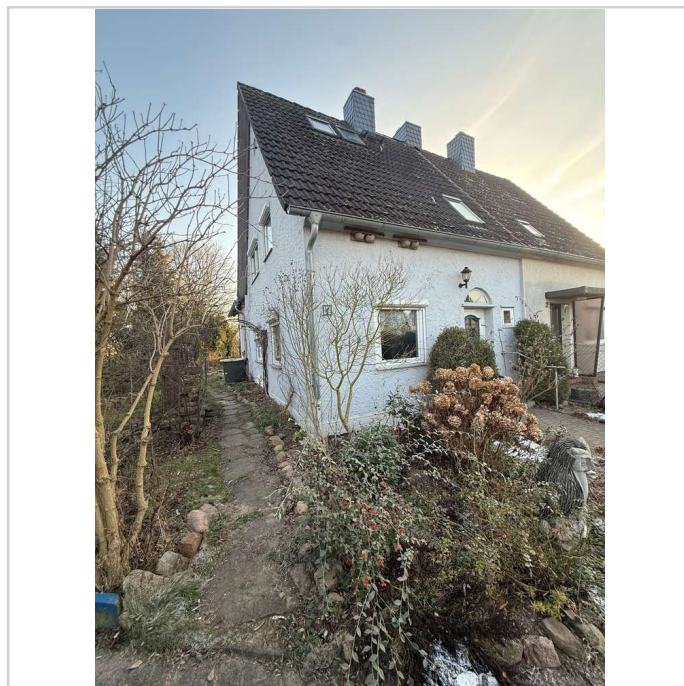
Neuer Anbau 1996

Lage:

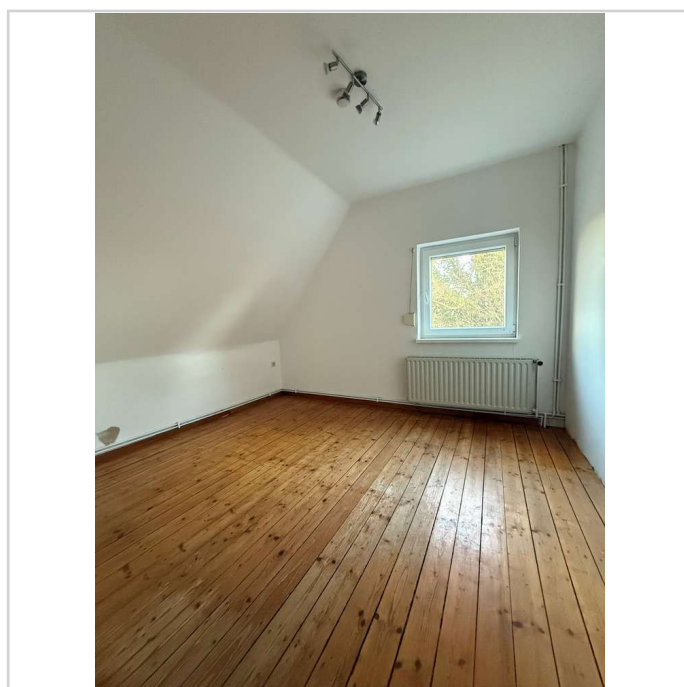
Die Gartenstadt ist ein Stadtteil im Westen Braunschweigs, bekannt für seine ruhige Lage und Gärten, die zur Erholung einladen. Die Gärten und Grünflächen im Stadtteil, sowie der angrenzende Bürgerpark bieten viele Bänke zum Verweilen und eine ruhige Atmosphäre. Ärzte, Einkaufszentren, Kindergärten und Schulen sind unmittelbar in der Nähe, wie zum Beispiel im anliegendem Rünigen. Autobahnverbindungen, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor Ort.

Sonstiges:

Exposé/Besichtigung auf Anfrage



4



15

Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



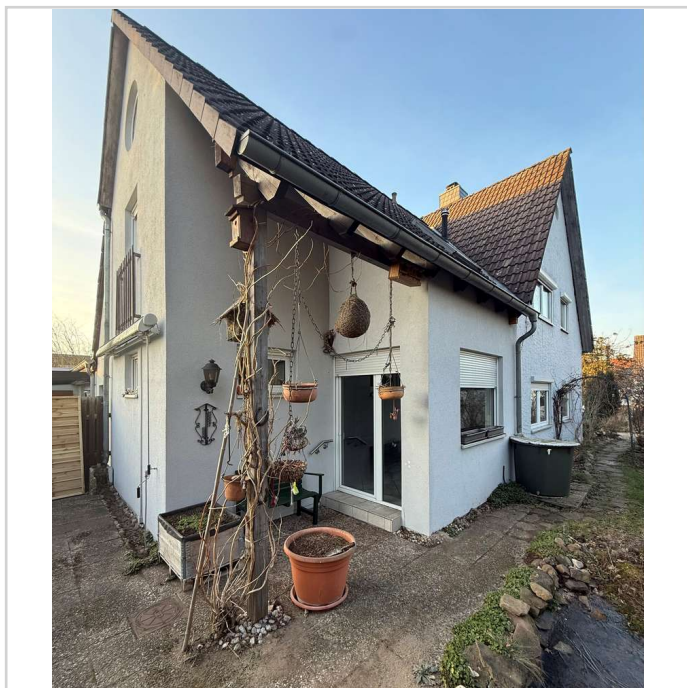
Im Seumel 1

38122 Braunschweig

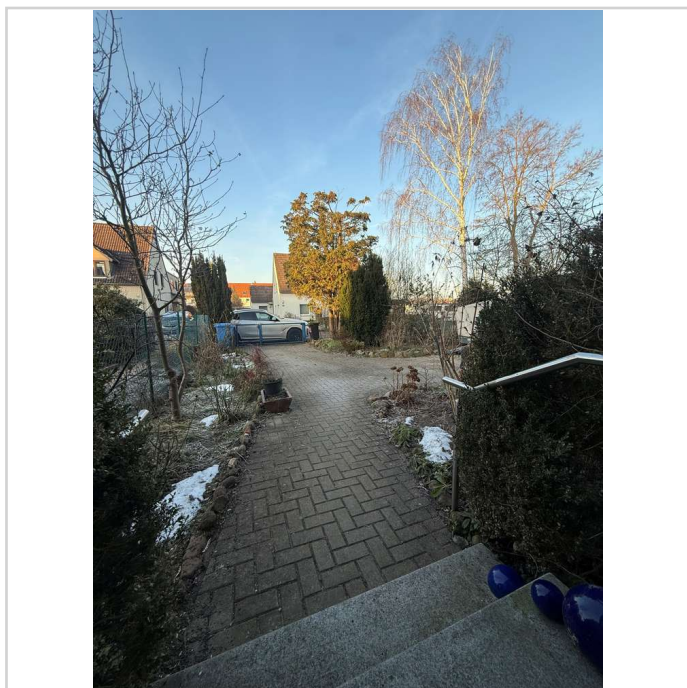
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



1



6



3



5

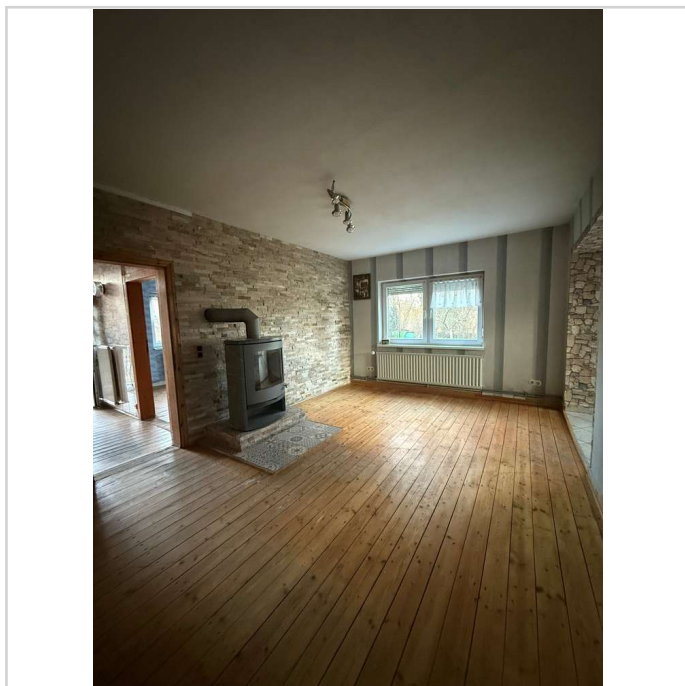
Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



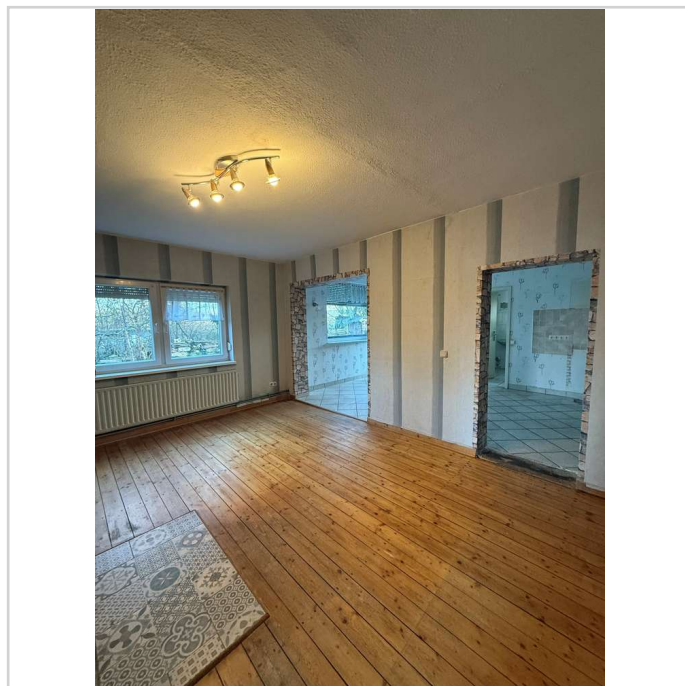
Im Seumel 1

38122 Braunschweig

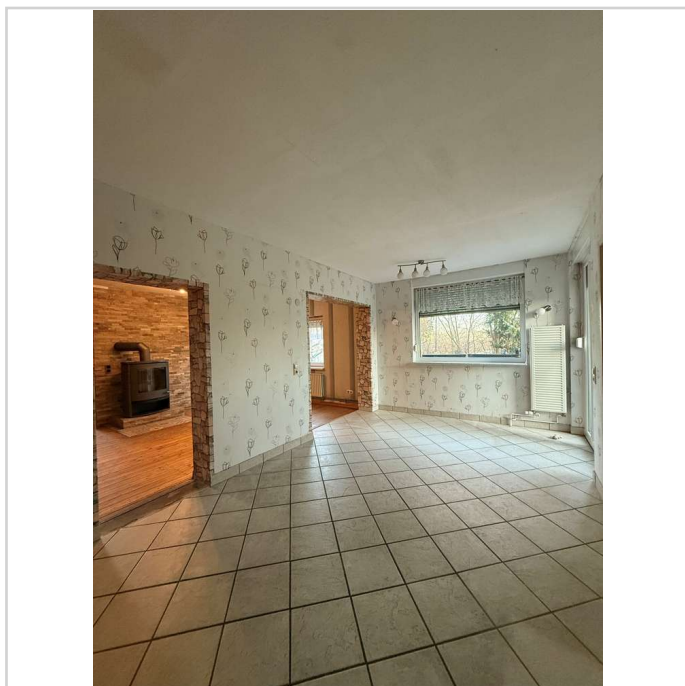
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



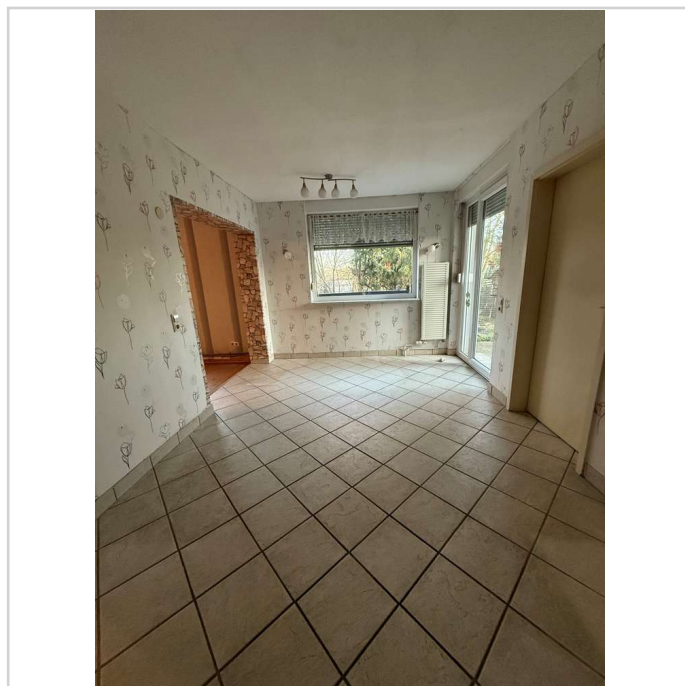
9



10



12



13

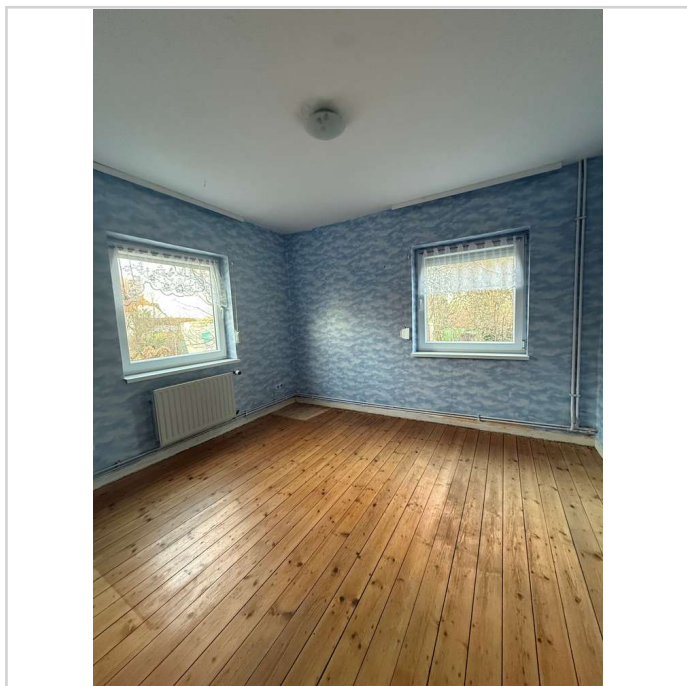
Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



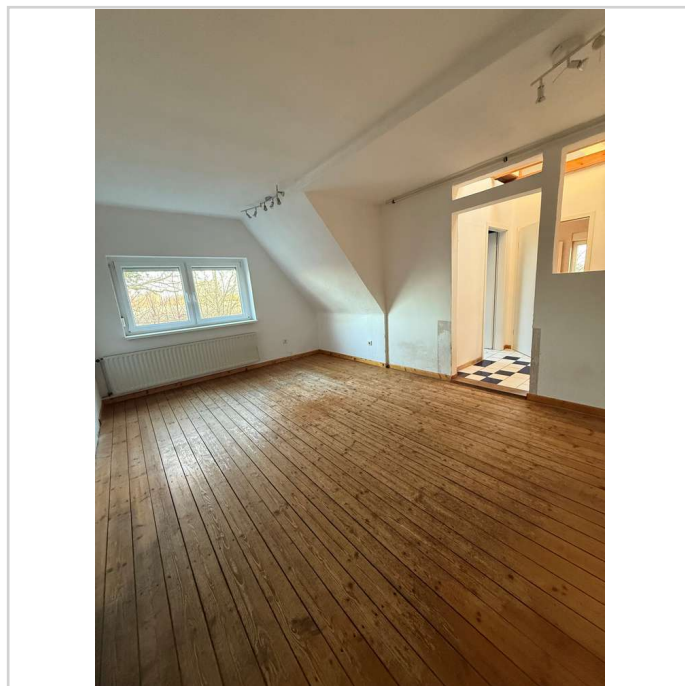
Im Seumel 1

38122 Braunschweig

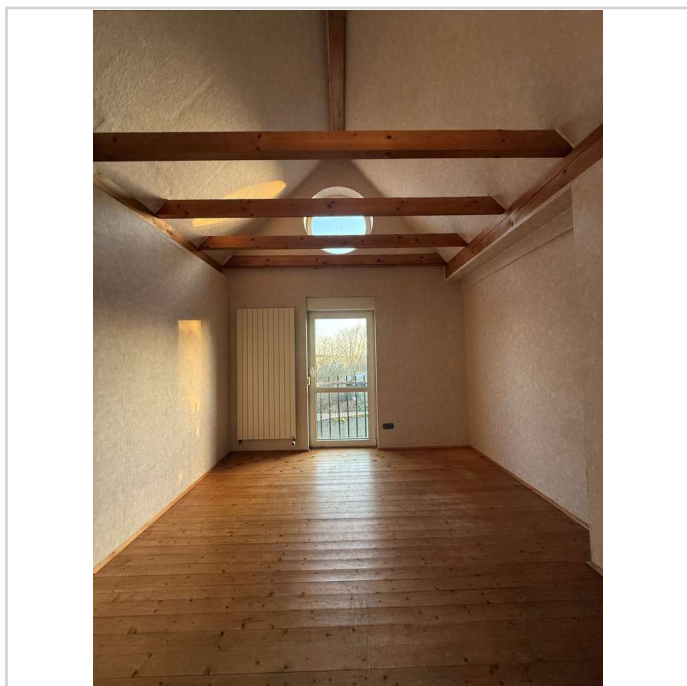
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



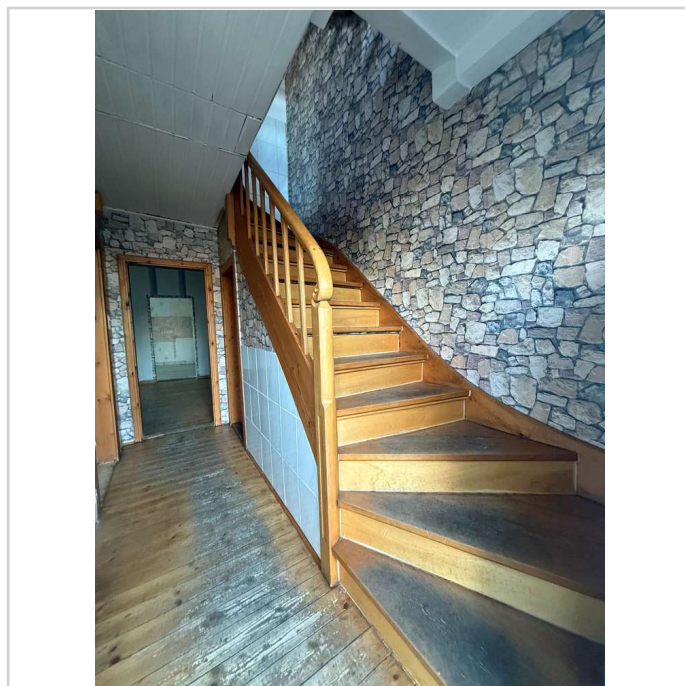
7



21



23



8

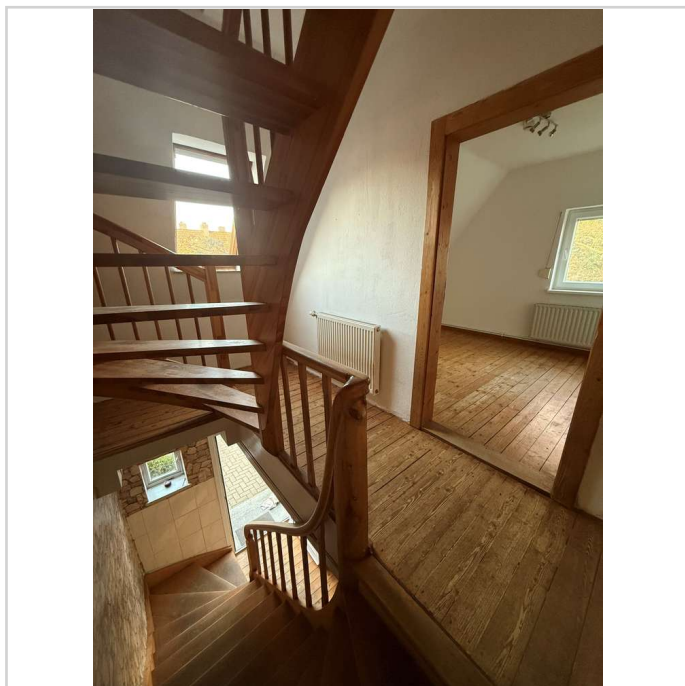
Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



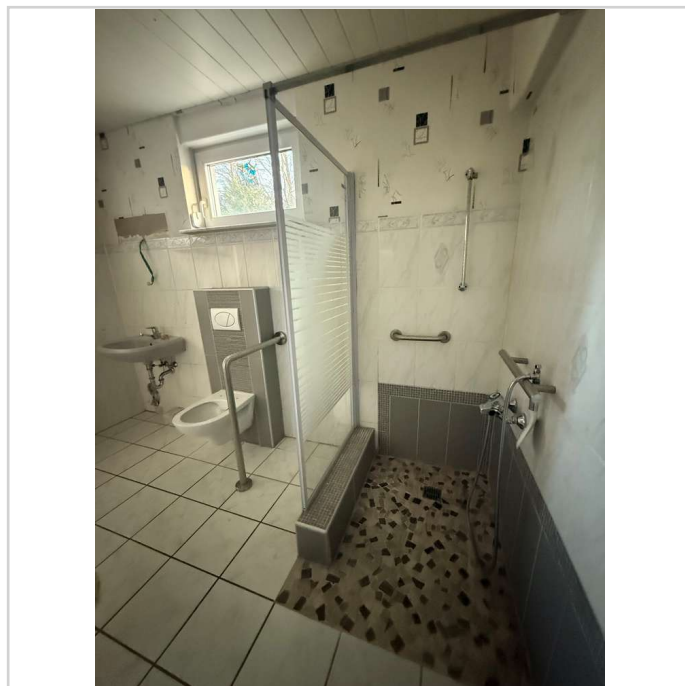
Im Seumel 1

38122 Braunschweig

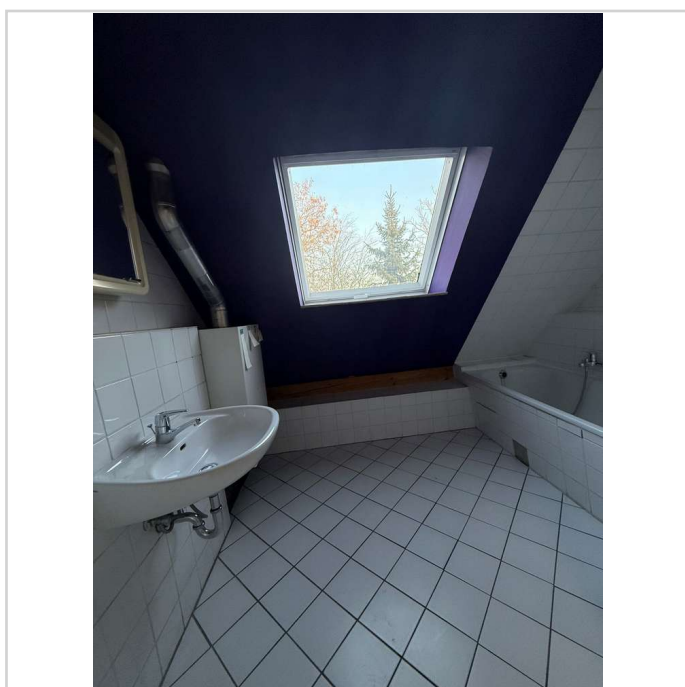
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



24



18



22

Doppelhaushälfte Zentral von Braunschweig/Gartenstadt



Im Seumel 1

38122 Braunschweig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

