

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig



Beekswiese 11

38116 Braunschweig

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	200,00 m ²
Kaufpreis:	675.000,00 EUR
Scout-ID:	165334864
Objekt-Nr.:	888



Ihr Ansprechpartner:

MK + TF Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: mkrueger@mktf-immobilien.de

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web: <http://mktf-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	815,00 m ²
Nutzfläche ca.:	115,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2009
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2009
Bezugsfrei ab:	März 2026
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 2,98% zzgl. MWST

Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages wird die Provision für Verkäufer und Käufer fällig.

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig



Beekswiese 11

38116 Braunschweig

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neu im Angebot haben wir dieses hochwertige und charmante Einfamilienhaus im begehrtem Lamme am Stadtrand von Braunschweig.

Das Haus bietet mit seinen 200 m² Wohnfläche viel Platz für den Familienbedarf. Das Kellergeschoss hat eine Nutzfläche von 115m², wo jederlei Sachen untergebracht werden können. Das Obergeschoss weist den selben Grundriss wie im Erdgeschoss auf. Durch die klare Trennung im Treppenhaus kann die Immobilie auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Die vielfache Nutzbarkeit der Etagen macht das Haus sehr attraktiv. Im Obergeschoss befindet sich das Objekt noch ohne Malerarbeiten und Bodenbelag. Hier kann der neue Eigentümer seinen eigene Handschrift einbringen.

Im Außenbereich haben wir 815 m² Grundstücksfläche, was über den anliegenden Stichweg erreicht wird. Die große Einfahrt führt ums Haus zu der anliegenden Doppelgarage. Somit haben wir zwei überdachte Stellplätze, sowie 3-4 Außenparkplätze.

Der große Garten liegt südwestlich gelegen und erstrahlt im dauerhaftem Sonnenschein.

Ausstattung:

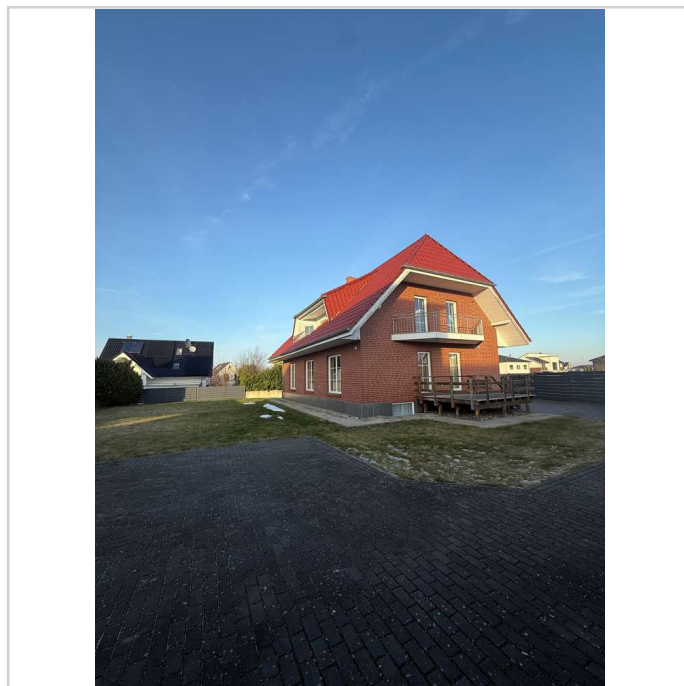
- Massive Bauweise
- Keller Stahlbetonwände
- Mauerwerk Poroton
- Stahlbetondecken
- Klinkermauerwerk
- Braas Dachziegel
- Kunststoffenster Isolierglas
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Fliesen
- Ebenerdig geflieste Dusche
- Bodenbeläge
- Einbauküche optional
- Randgrundstück mit Stichweg

Lage:

Lamme ist ein westlicher Stadtteil von Braunschweig. Der Ortsteil bietet eine Mischung aus ländlichem Charme und moderner Infrastruktur, was ihn zu einem der beliebtesten Wohngebiete der Stadt macht. In Braunschweig-Lamme gibt es mehrere Kindertagesstätten mit unterschiedlichen Schwerpunkten und Trägern. Einkaufsmöglichkeiten, sowie hausärztliche Versorgung sind direkt vor Ort.

Sonstiges:

Exposé / Besichtigung auf Anfrage



40



60

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig



Beekswiese 11

38116 Braunschweig

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR



41



30



44



52

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig

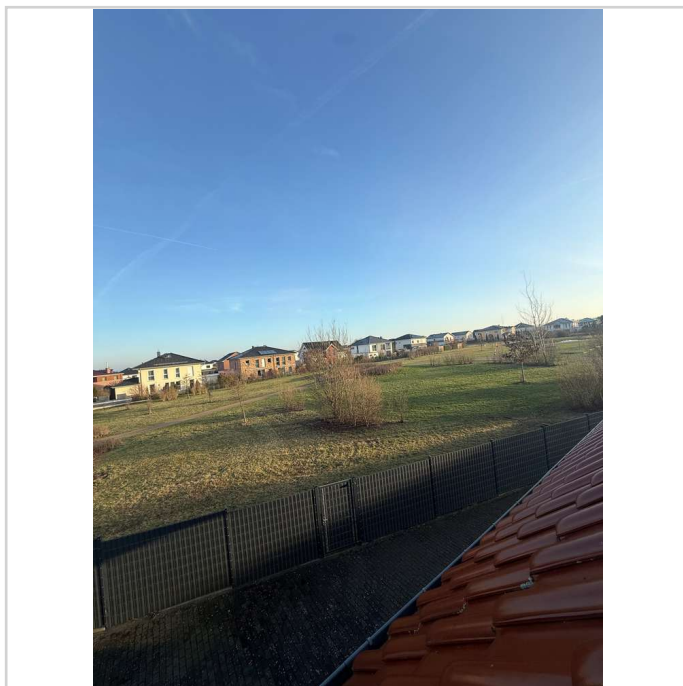


Beekswiese 11
38116 Braunschweig

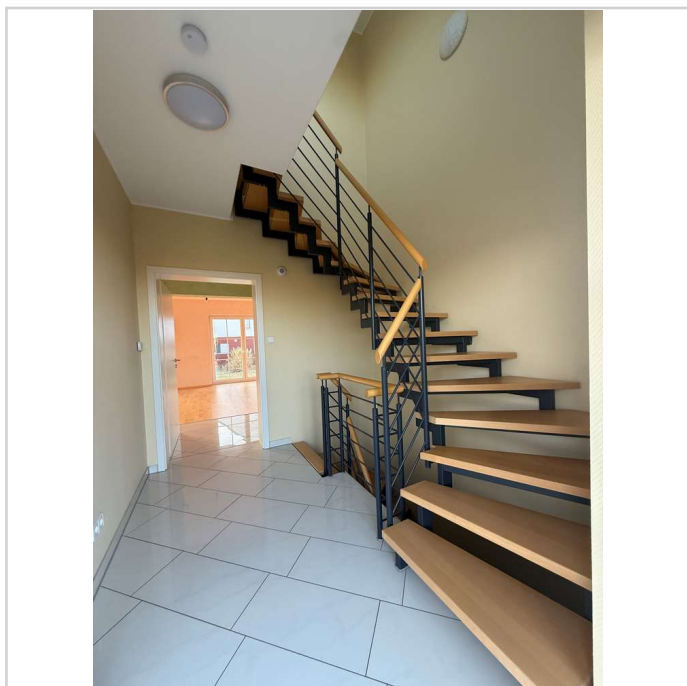
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR



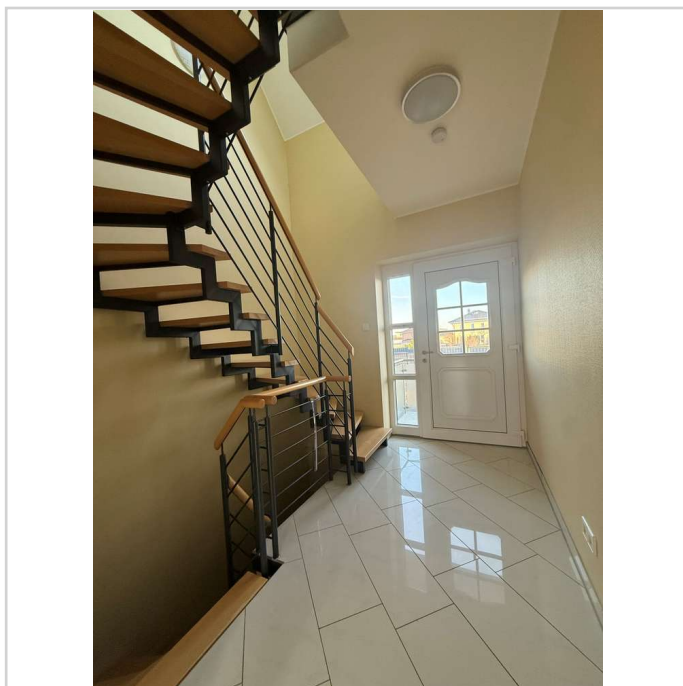
24



25



18



16

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig



Beekswiese 11
38116 Braunschweig

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR



1



2



5



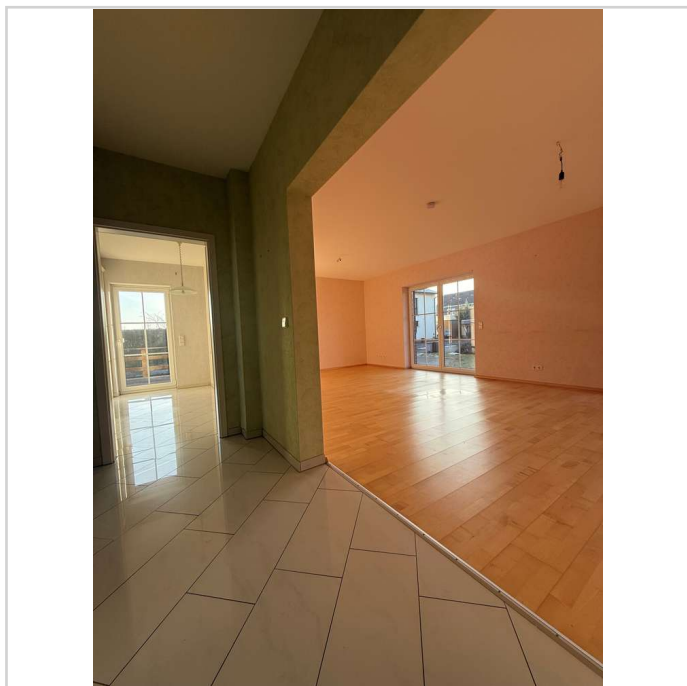
4

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig

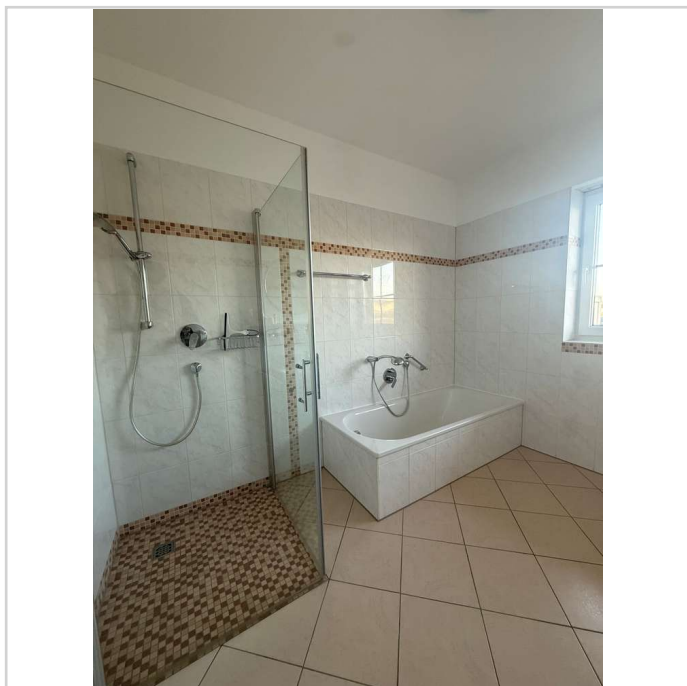


Beekswiese 11
38116 Braunschweig

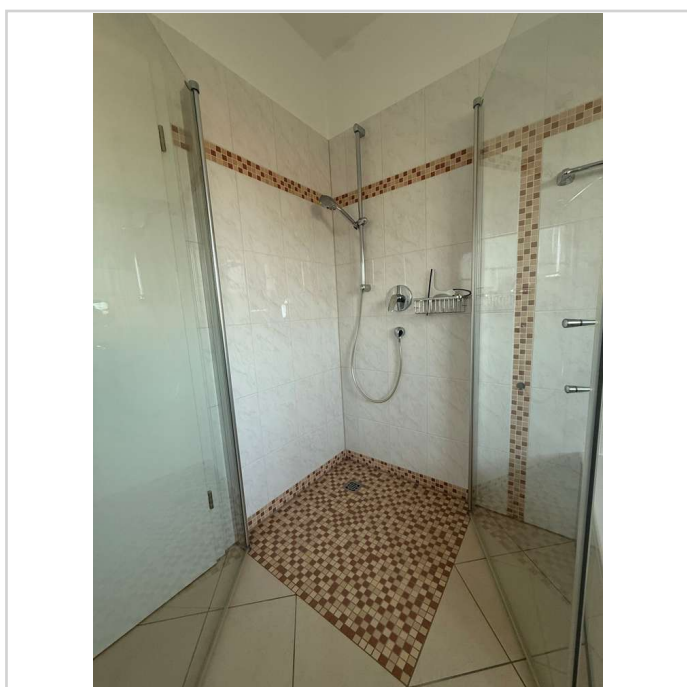
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR



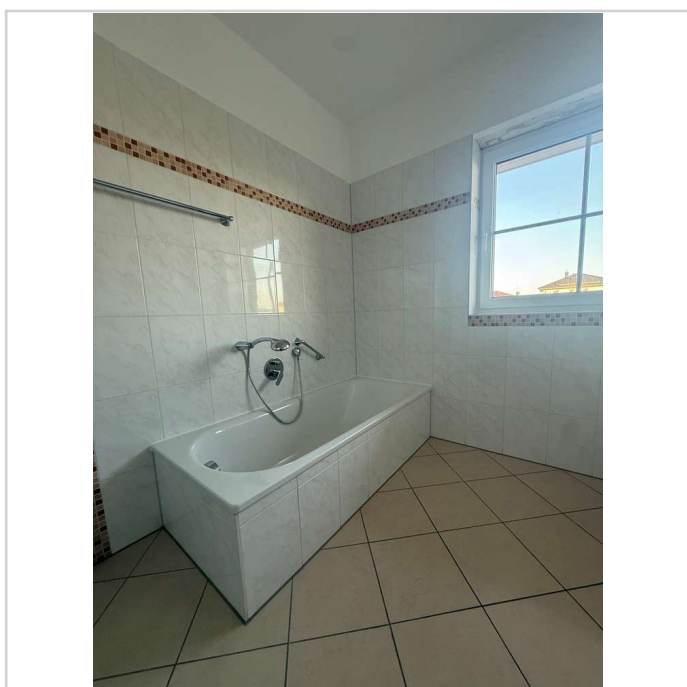
11



8



15



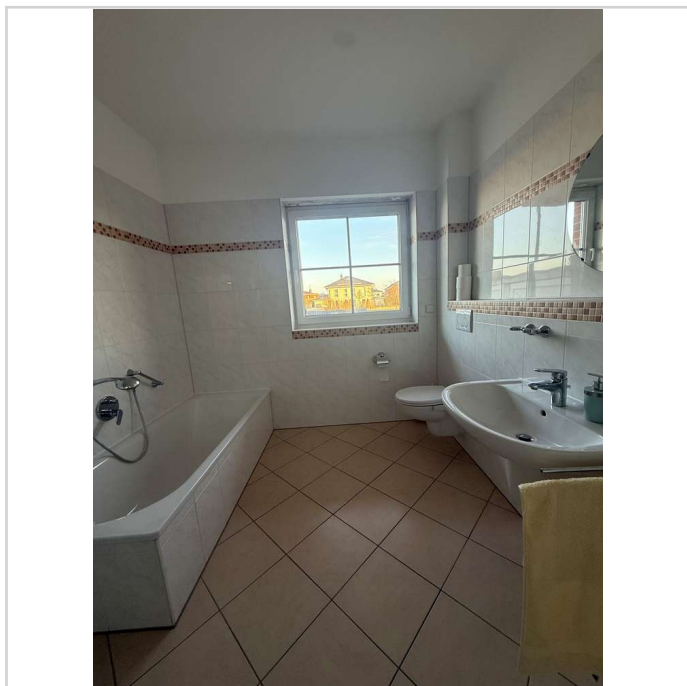
6

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig

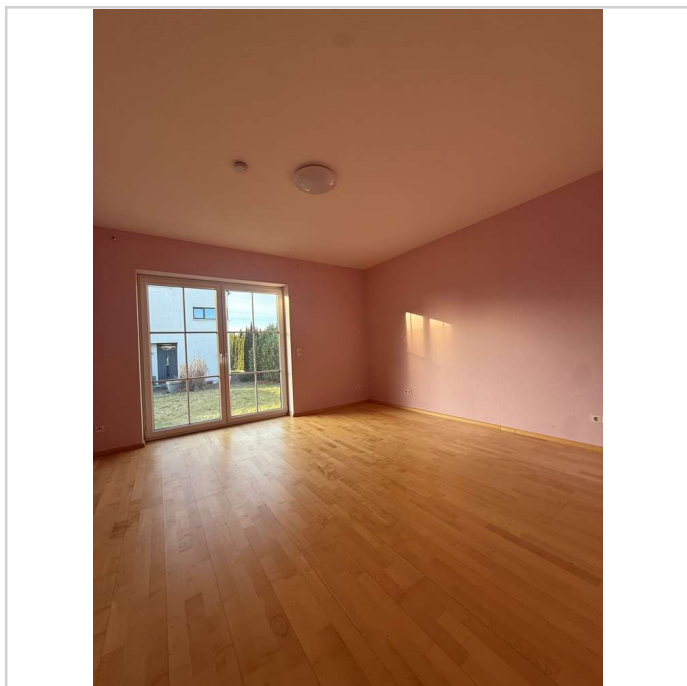


Beekswiese 11
38116 Braunschweig

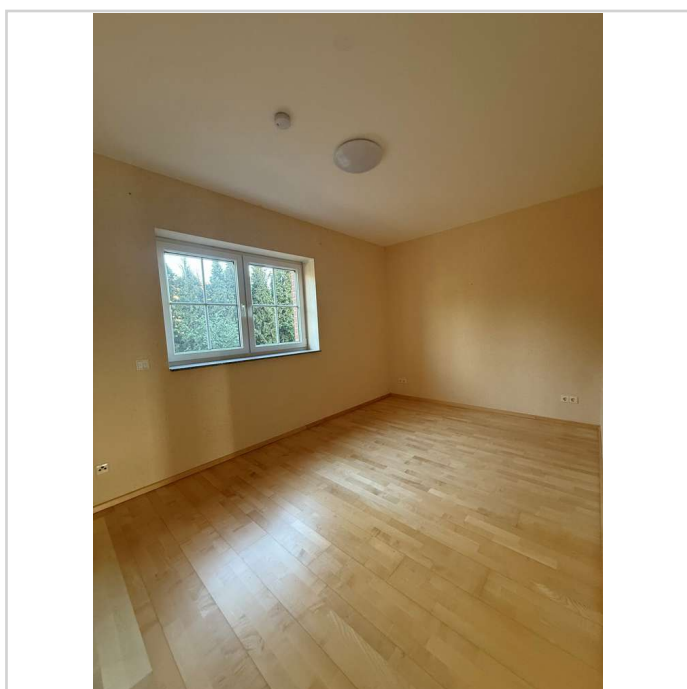
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR



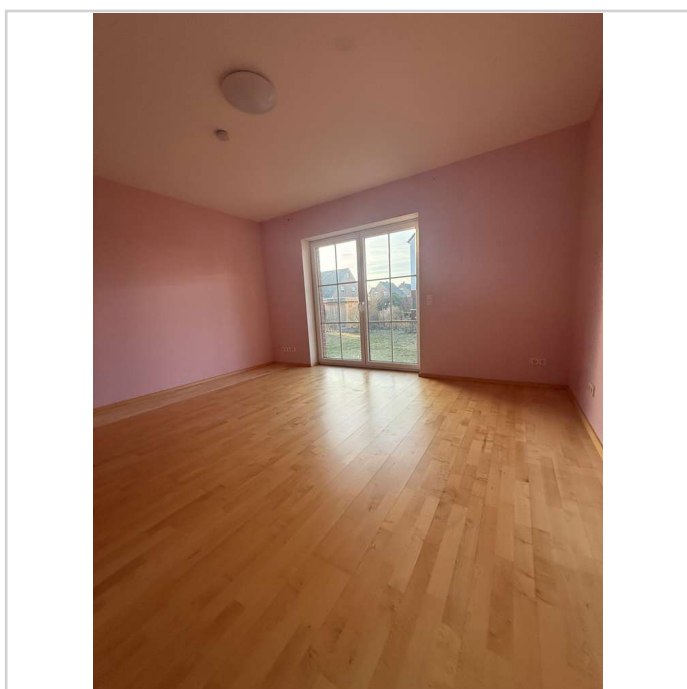
17



9



13



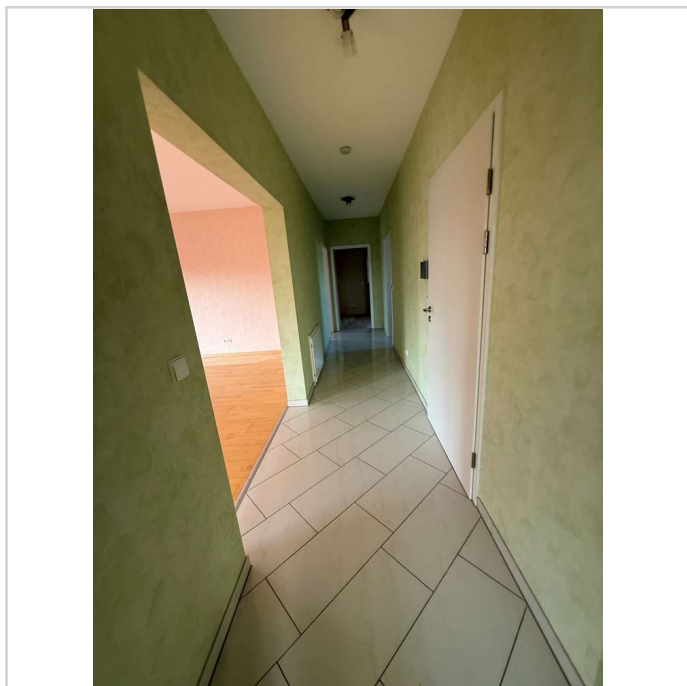
70

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig

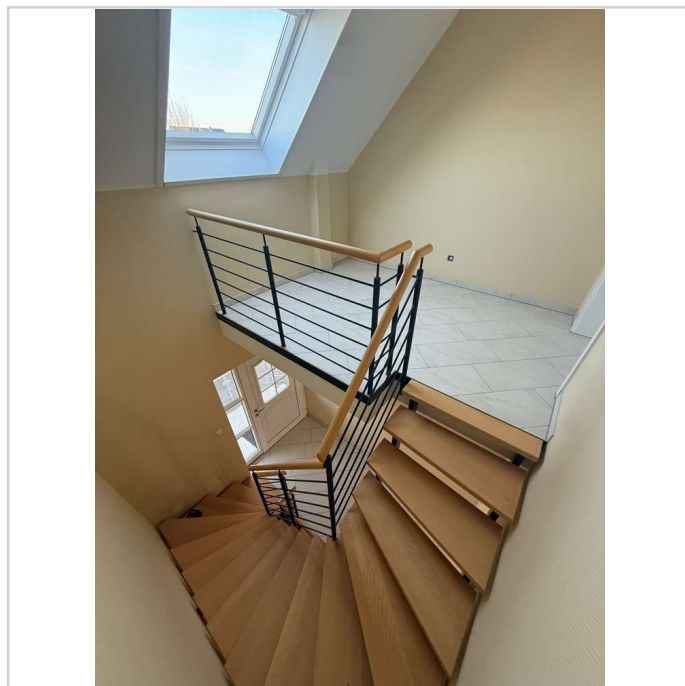


Beekswiese 11
38116 Braunschweig

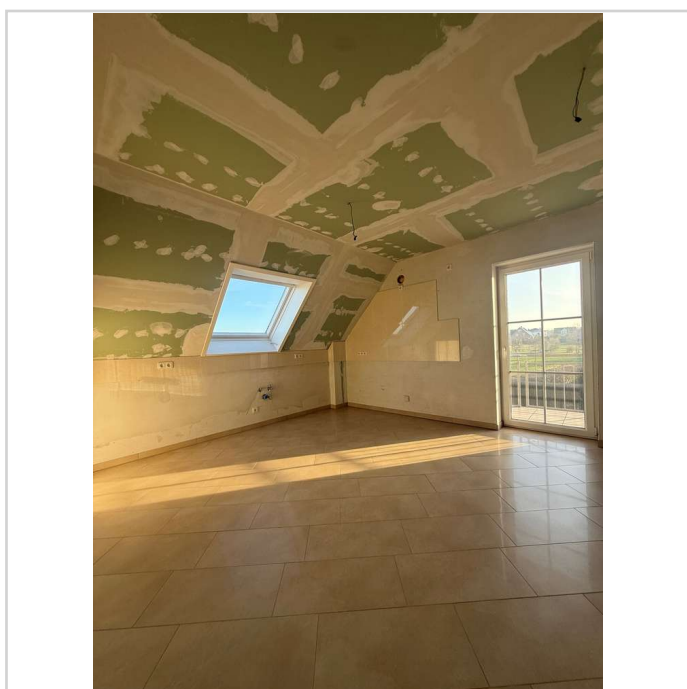
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR



3



22



55

Charmantes Einfamilienhaus in Lamme Braunschweig



Beekswiese 11
38116 Braunschweig

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 675.000,00 EUR

