

Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Bedingungen



Kätchenhagen 9

38239 Salzgitter

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR
Scout-ID: 165927497
Objekt-Nr.: 9009

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2001
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

MK + TF Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: mkrueger@mktf-immobilien.de

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web: <http://mktf-immobilien.de>

Hausgeld: 350,00 EUR

Provision für Käufer: 2,95% zzgl. MWST

Die Provision für Käufer und Verkäufer wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Beddingen



Kätchenhagen 9

38239 Salzgitter

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	98,00 m ²
Kaufpreis:	235.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Salzgitter-Beddingen präsentiert sich diese äußerst gepflegte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines im Jahr 2001 erbauten Mehrfamilienhauses. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 98 m² bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, darunter zwei helle Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer – eröffnen. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre und den direkten Zugang zum Balkon. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Blick ins Wohnumfeld.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Badezimmer, die sowohl Komfort als auch Flexibilität im Alltag bieten. Die gepflegte Ausstattung sowie der durchdachte Grundriss sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Beheizt wird die Immobilie über eine zuverlässige Gaszentralheizung. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch seine solide Bauweise.

Eine zur Wohnung gehörende Garage rundet dieses attraktive Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort sowie Schutz für Ihr Fahrzeug.

Gerne stellen wir Ihnen dieses interessante Objekt bei einer persönlichen Besichtigung näher vor.

Ausstattung:

- Massive Bauweise
- Mauerwerk + Klinker + Dämmung
- Stahlbetondecken
- Fliesen
- Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- 2 Einstellplätze
- Großer Balkon
- Weite und schöne Aussicht

Lage:

Der Ortsteil Salzgitter-Beddingen gehört zur kreisfreien Stadt Salzgitter und ist Teil der Ortschaft Nordost.

- Einkaufsmöglichkeiten:
Direkte Einkaufszentren oder größere Supermärkte befinden sich überwiegend in den umliegenden Stadtteilen wie Thiede oder Lebenstedt, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus erreichbar sind. Dort finden Sie Supermärkte, Discounter, Bäckereien, Apotheken, Drogerien sowie weitere Dienstleistungen für den täglichen Bedarf.

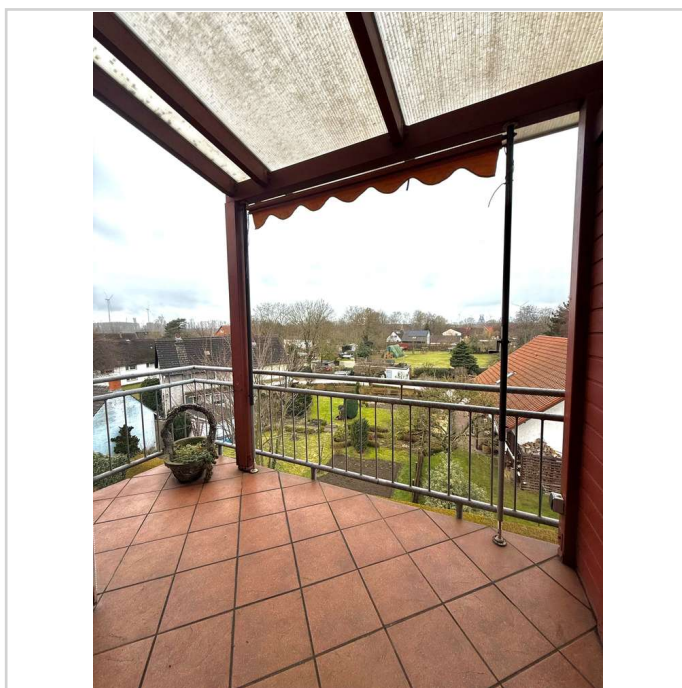
Beddingen bietet hervorragende Anbindungen an das überregionale Straßennetz:

- **Autobahn A 39:**
Die Bundesautobahn 39 verläuft nördlich von Salzgitter und verbindet die Region mit den Großräumen Braunschweig, Wolfsburg sowie über Anschlussstellen weiter mit der A 7 (Hannover – Kassel) und der A 2 (Ost-West-Achse).
- **Überörtliche Straßen:**
Mit der Industriestraße Nord und Nord-Süd-Straße ist Beddingen direkt in das vierstreifig ausgebaute regionale Straßennetz eingebunden. Diese Straßen führen zügig in die städtischen Zentren sowie zu den Autobahnen und sorgen für kurze Wege im Regionalverkehr.

In Beddingen selbst gibt es für sehr junge Kinder kleinere Betreuungseinrichtungen oder nahegelegene pädagogische Angebote. Die nächstgrößeren Kindertagesstätten, Krippen und Grundschulen liegen in den angrenzenden Stadtteilen wie Steterburg, Thiede oder Lebenstedt, die ebenfalls mit dem Bus schnell erreichbar sind.

Sonstiges:

Exposé/Besichtigung auf Anfrage.

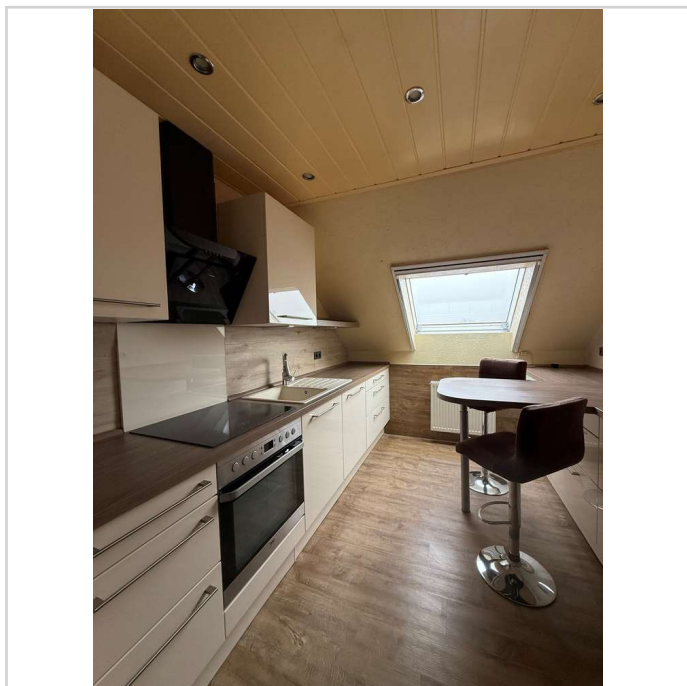


Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Bedingen

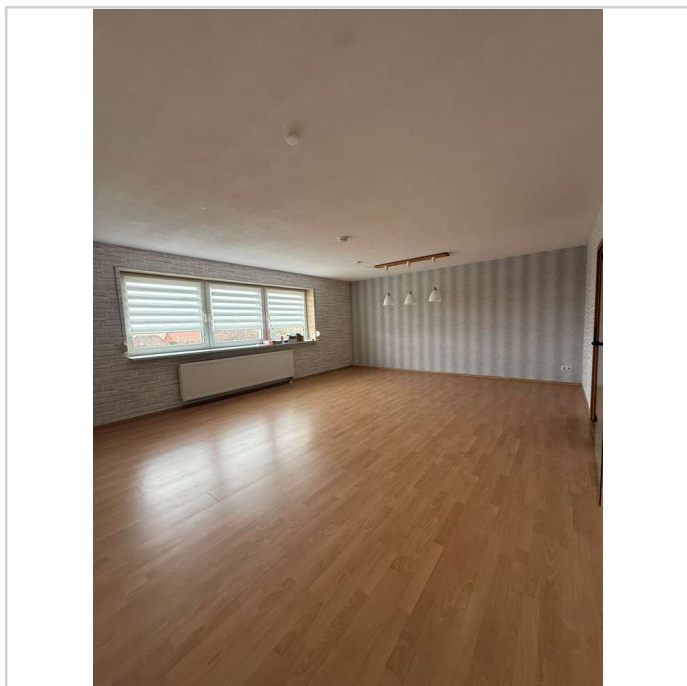


Kätchenhagen 9
38239 Salzgitter

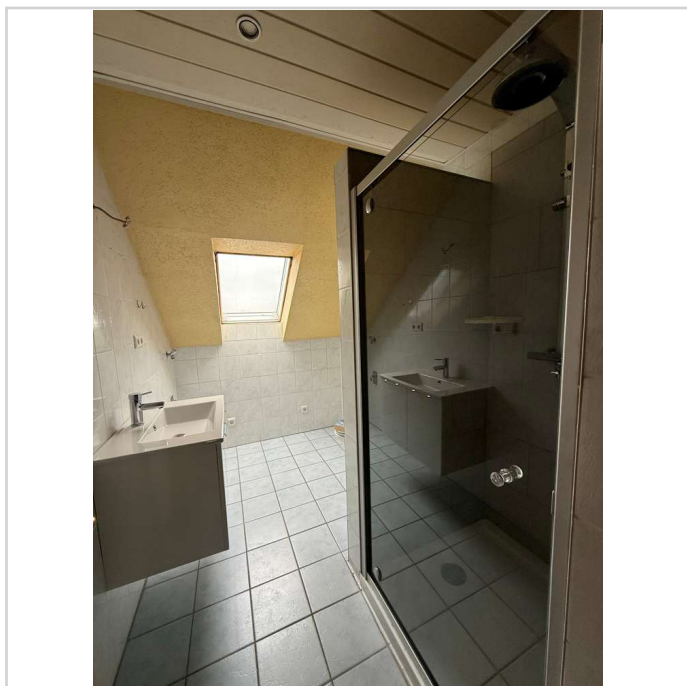
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



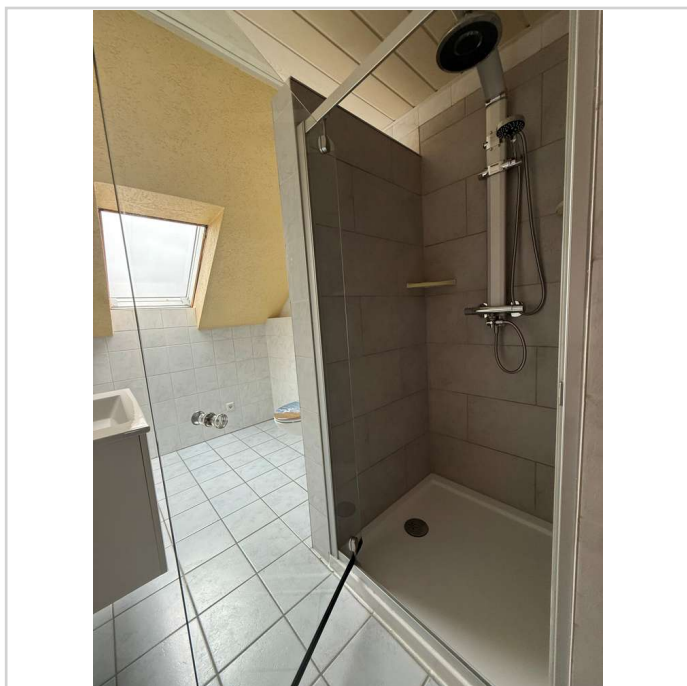
1



2



4



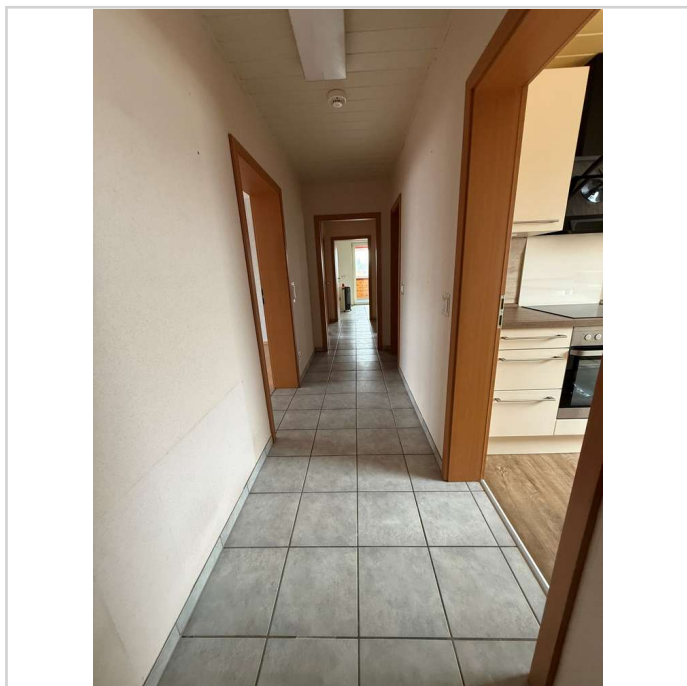
5

Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Bedingungen

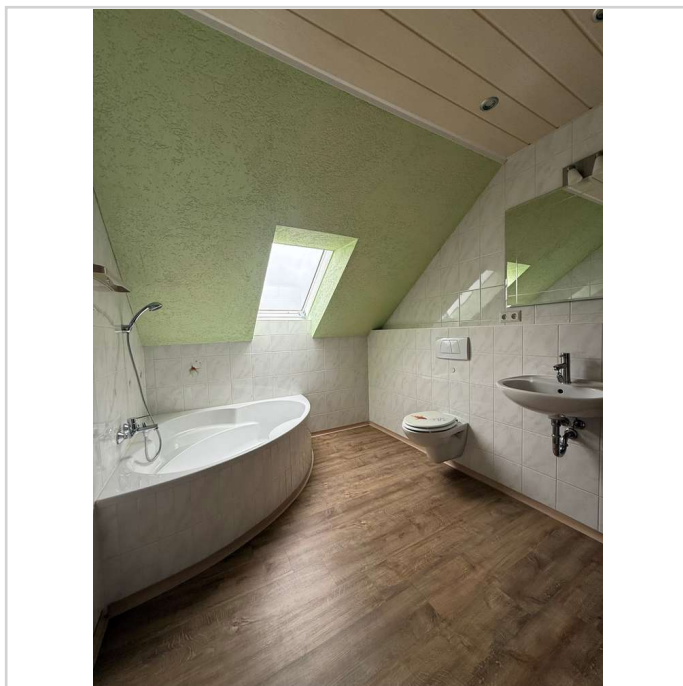


Kätchenhagen 9
38239 Salzgitter

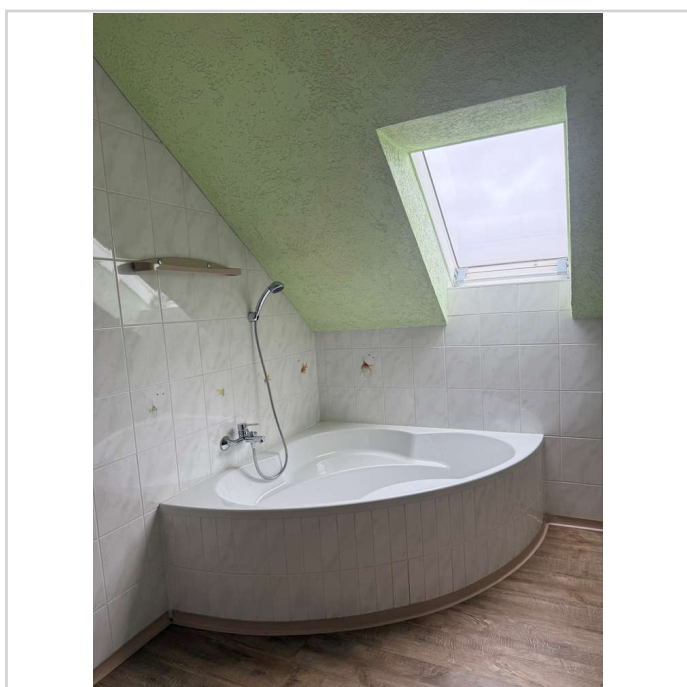
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



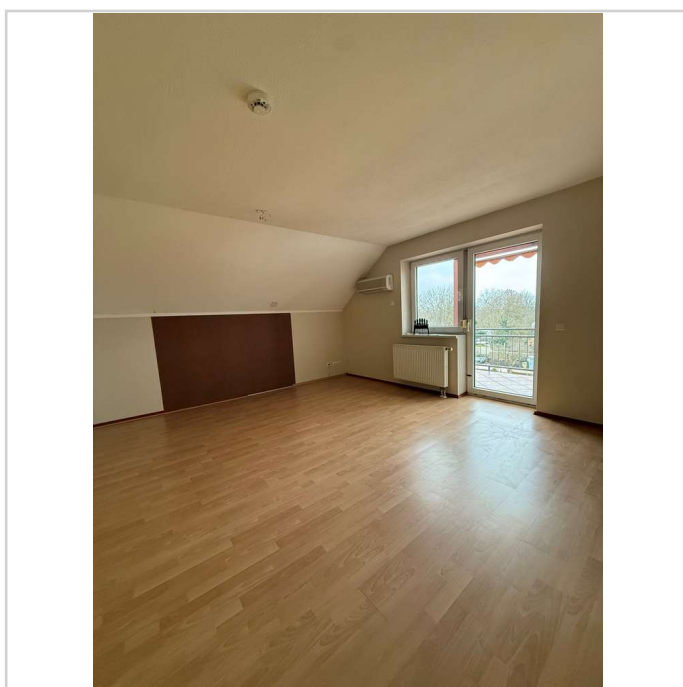
3



6



7



9

Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Bedingungen

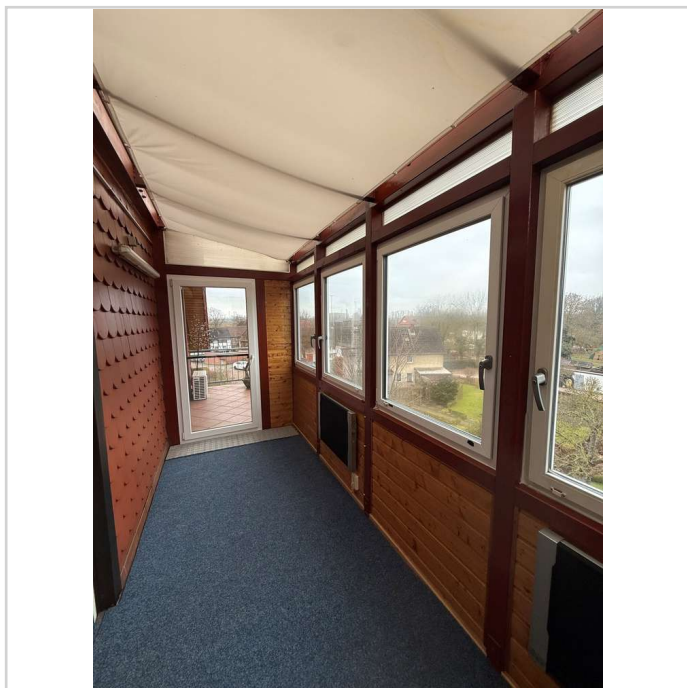


Kätchenhagen 9
38239 Salzgitter

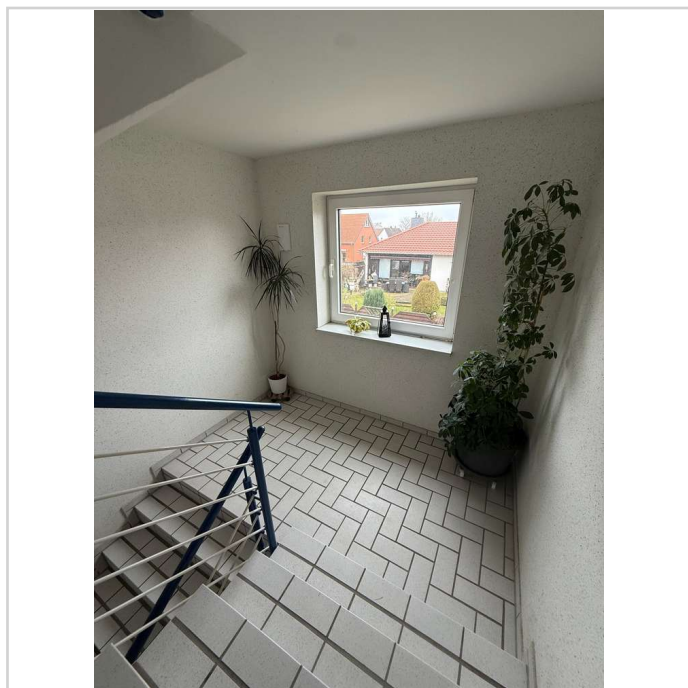
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



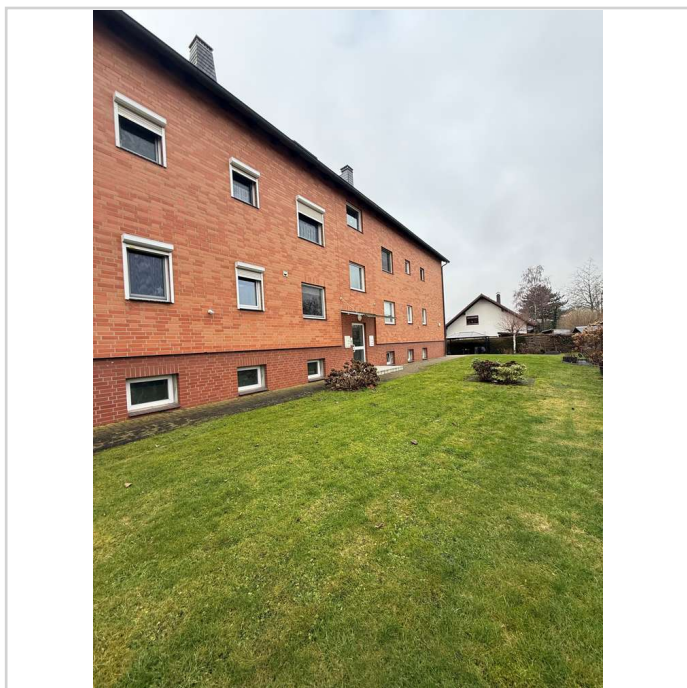
13



14



15



16

Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Bedingungen



Kätchenhagen 9

38239 Salzgitter

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



17



8

Charmante Wohnung mit Balkon und Garage in SZ-Bedingen



Kätchenhagen 9

38239 Salzgitter

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

