

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechede/ Wahle



38159 Vechede

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR

Scout-ID: 168632571
Objekt-Nr.: 1111111111111



Ihr Ansprechpartner:

MK Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: mkrueger@immomk.de

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web: <http://mktf-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	640,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2014
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2014
Bezugsfrei ab:	September
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2,98% zzgl MWST

Die Provision für Käufer und Verkäufer wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Wahle



38159 Vechelde

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	196,26 m ²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Stadtvilla überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Bauweise und ein großzügiges Raumangebot.

Auf einem ca. 640 m² großen Grundstück stehen rund 200 m² Wohnfläche zur Verfügung, die ideal auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt sind. Insgesamt fünf Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, Gäste oder ein Homeoffice.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit seinem stilvollen Kamin eine gemütliche Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ein weiterer Pluspunkt ist der ausgebauter Dachboden, der zusätzliche Nutz- oder Wohnfläche bietet und vielseitig genutzt werden kann.

Die großzügige Terrasse mit Blick in den gepflegten Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage sowie einen zusätzlichen Carport.

Ausstattung:

Die Stadtvilla besticht durch eine hochwertige und moderne Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für angenehme Wärme, während die Klimaanlage auch an warmen Sommertagen höchsten Wohnkomfort bietet. Die elegante Marmor-/ Natursteintreppe verleiht dem Eingangsbereich einen repräsentativen Charakter.

Für eine hohe Energieeffizienz sorgen dreifach verglaste Fenster mit Rollläden sowie eine Solaranlage zur Unterstützung der Trinkwassererwärmung. Das moderne Glattziegeldach und die hochwertige Klinkerfassade unterstreichen den zeitlosen und exklusiven Charakter der Immobilie.

Ausstattungs Highlights:

- Ca. 200 m² Wohnfläche
- Ca. 640 m² Grundstück
- Fünf Schlafzimmer
- Ausgebauter Dachboden
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Marmortreppe
- Dreifach verglaste Fenster
- Rollläden
- Solaranlage
- Großzügige Terrasse
- Weitläufiger Garten
- Garage und Carport
- Hochwertige Klinkerfassade
- Modernes Glattziegeldach
 - Massive Bauweise
 - Kalksandsteinmauerwerk
 - Betondecke/Filigrandecke
 - Einbauküche

Lage:

Die Immobilie befindet sich im beliebten Ortsteil Wahle der Gemeinde Vechelde im Landkreis Peine. Die Lage verbindet ruhiges, familienfreundliches Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Umgeben von gepflegter Wohnbebauung und naturnahem Umfeld bietet dieser Standort eine hohe Lebensqualität für Familien, Berufspendler und alle, die die Vorzüge des Wohnens im Grünen schätzen.

Vechelde verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Banken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus bietet die Gemeinde ein vielfältiges gastronomisches Angebot und zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten.

Familien profitieren von einem umfangreichen Bildungs- und Betreuungsangebot. Mehrere Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in Vechelde und den umliegenden Ortsteilen. Die kurzen Wege und die familienfreundliche Umgebung machen den Standort besonders attraktiv für junge Familien.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahn A2 sind die Städte Braunschweig, Peine, Hannover und Wolfsburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Vechelde bietet zudem regelmäßige Bahnverbindungen in Richtung Braunschweig und Hannover, wodurch auch Pendler von einer hohen Mobilität profitieren. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Rad- und Wanderwege, Sportvereine, Fitnessangebote sowie verschiedene Grün- und Naherholungsflächen bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung macht Wahle zu einem besonders gefragten Wohnstandort in der Region.

Sonstiges:

Besichtigung und Exposé auf Anfrage

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle



38159 Vechelde

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



1



33



2



5

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle



38159 Vechelde

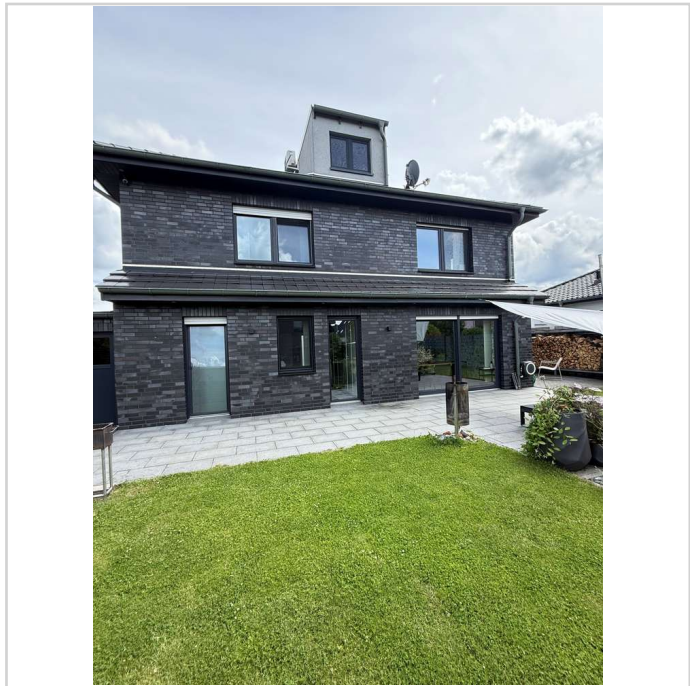
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



6



44



15



7

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle



38159 Vechelde

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



8



12



28



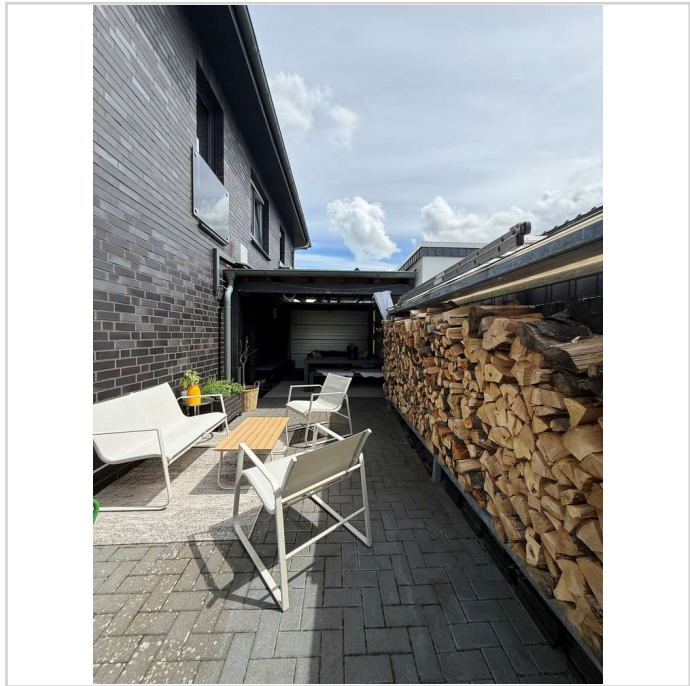
18

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

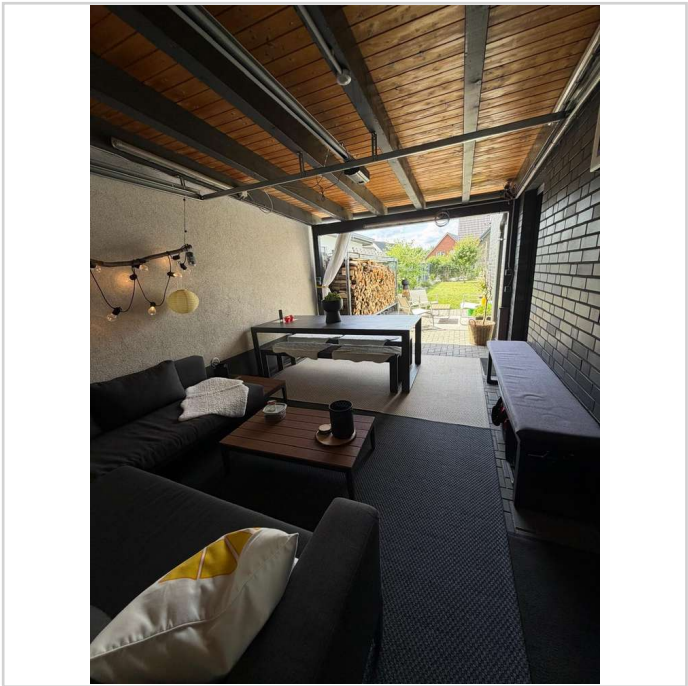


38159 Vechelde

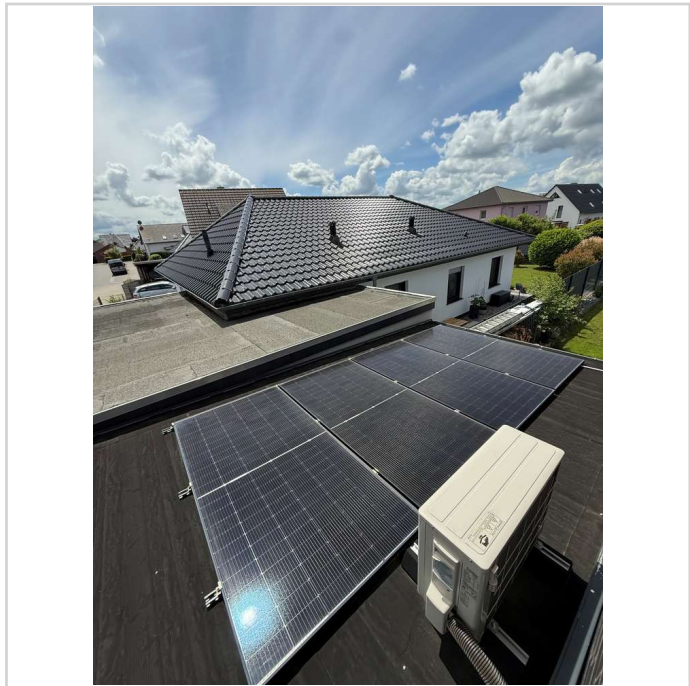
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



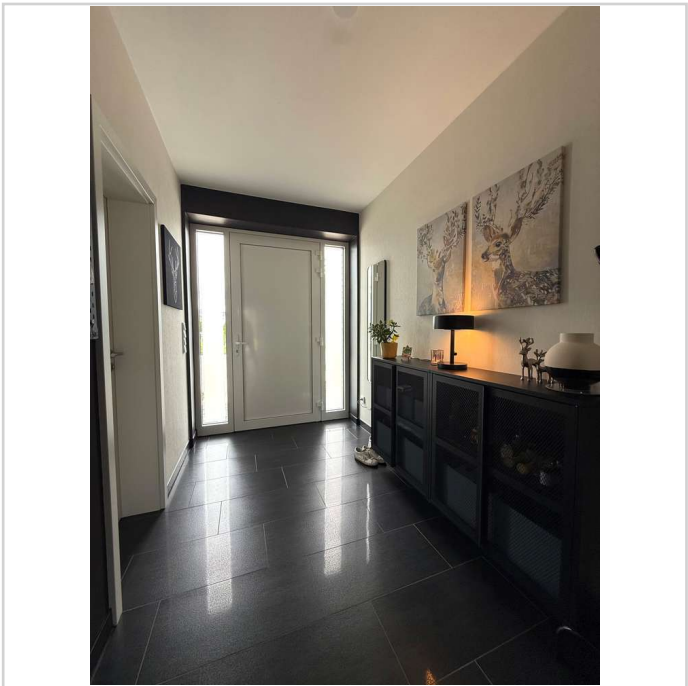
13



222



21



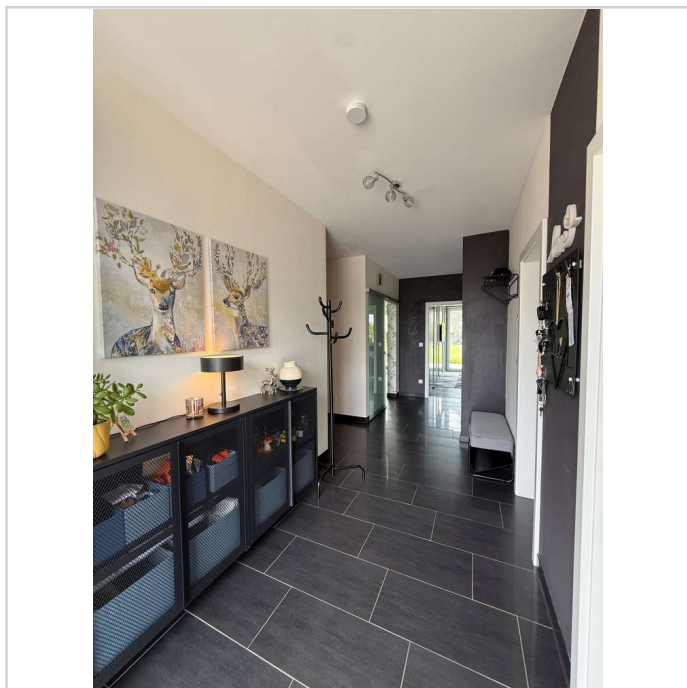
57

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

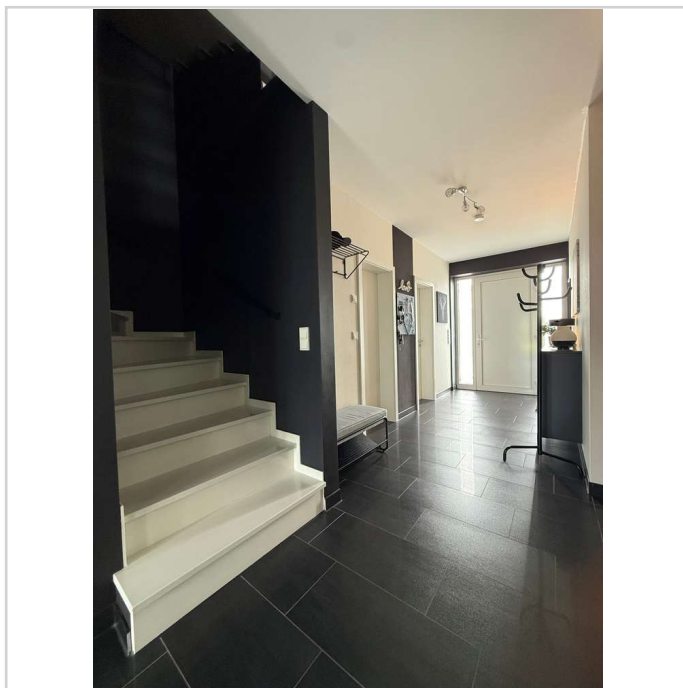


38159 Vechelde

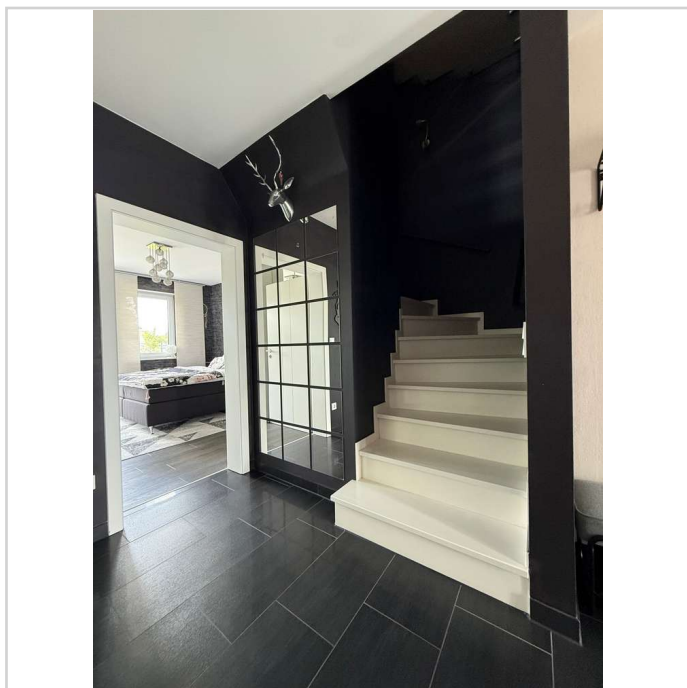
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



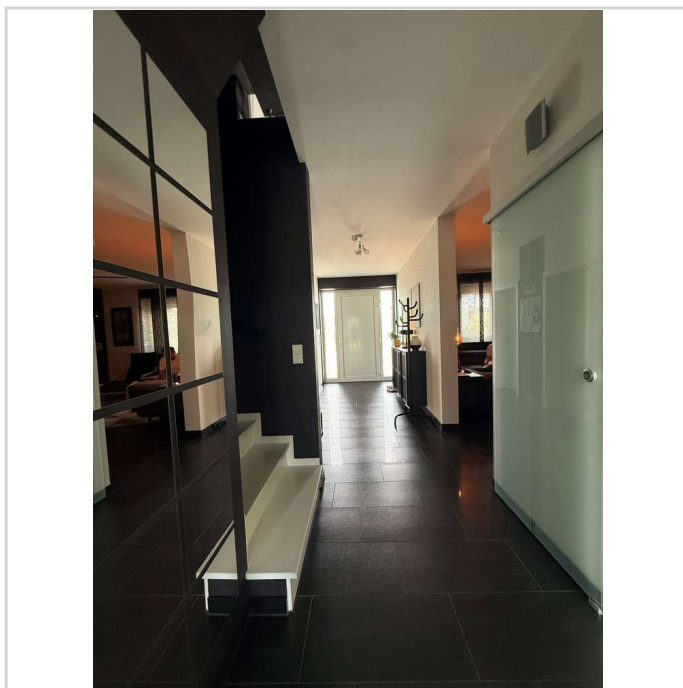
55



39



45



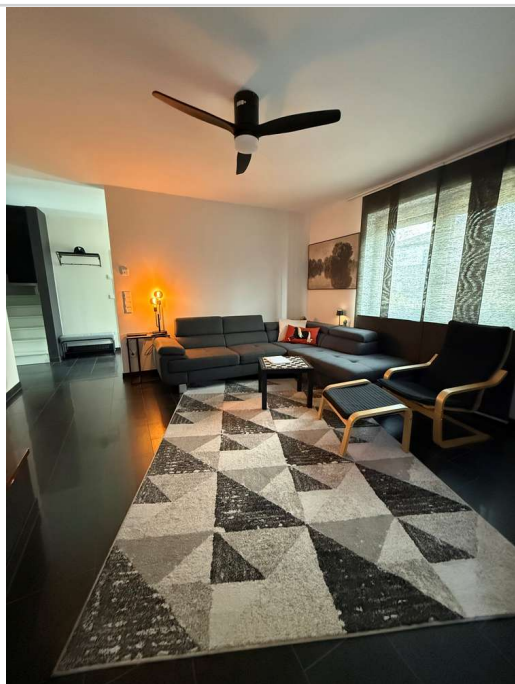
78

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Wahle

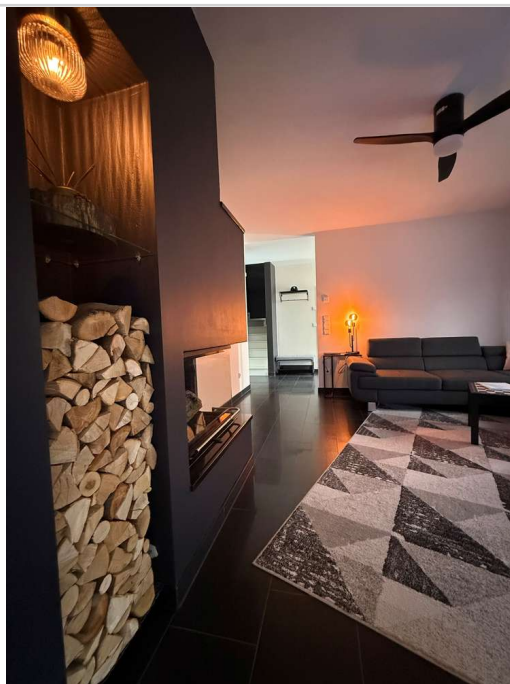


38159 Vechelde

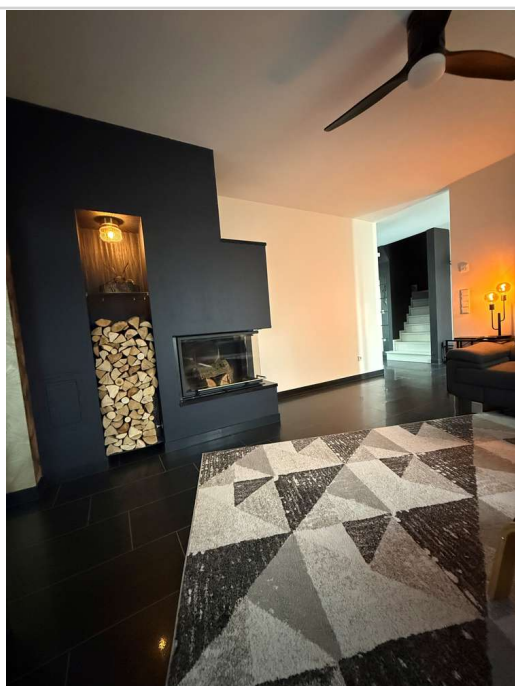
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



40



41



42



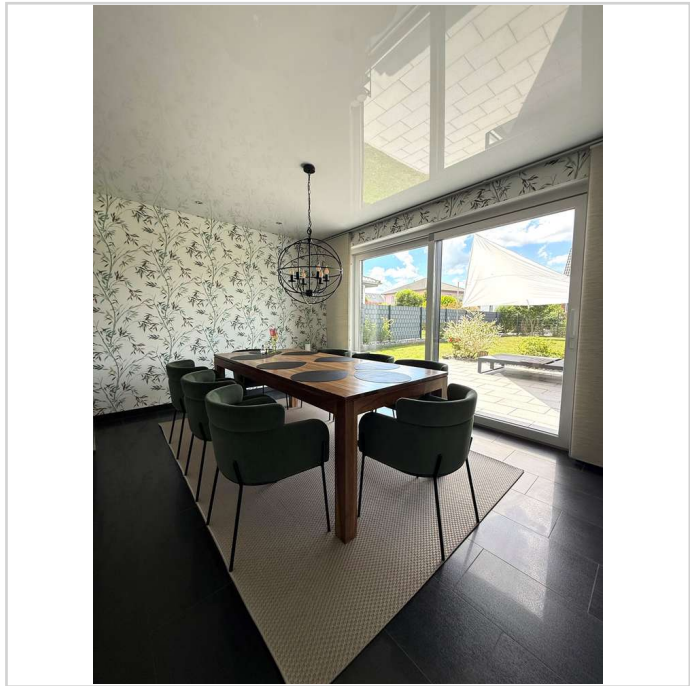
60

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

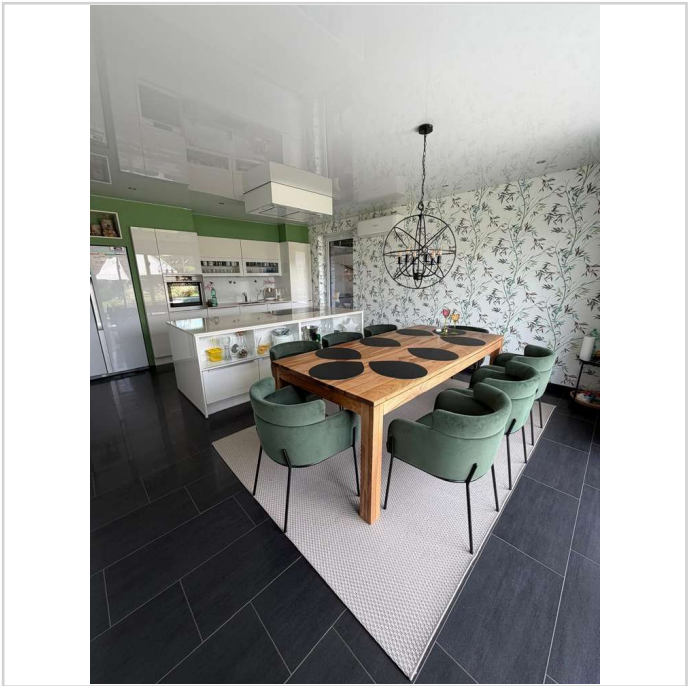


38159 Vechelde

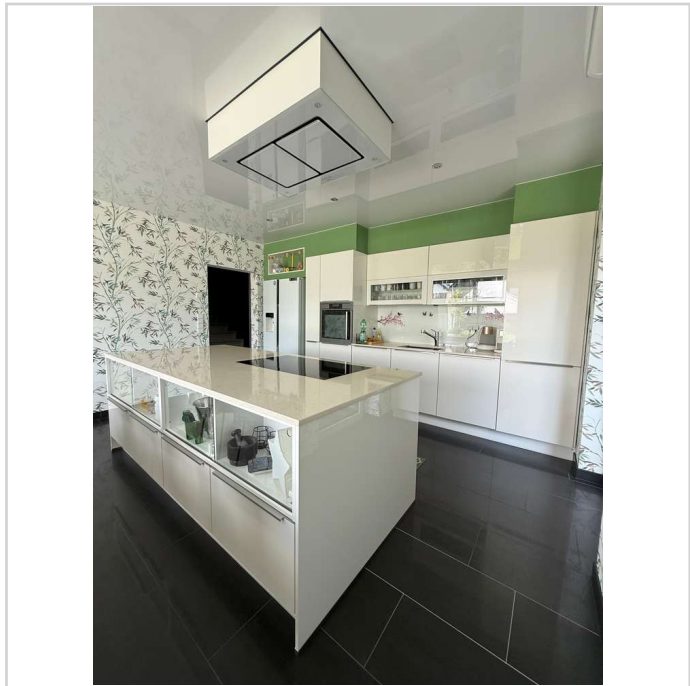
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



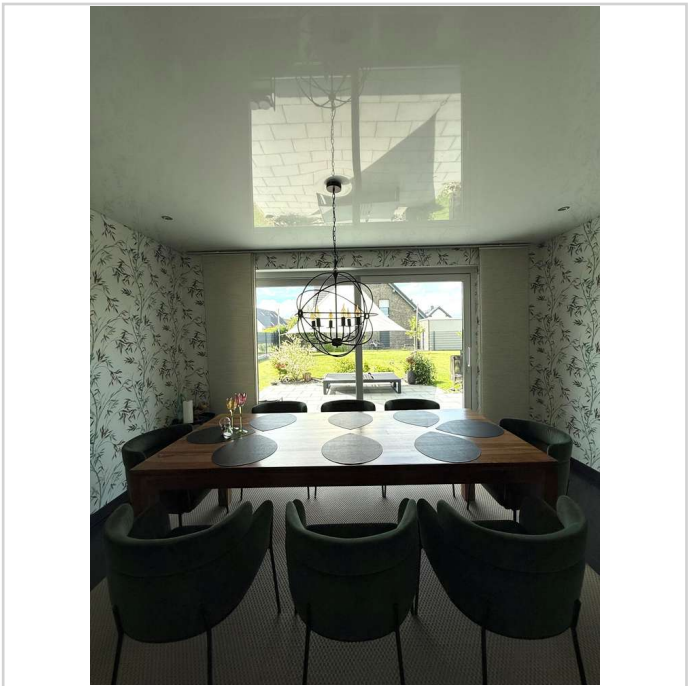
61



76



62



64

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle



38159 Vechelde

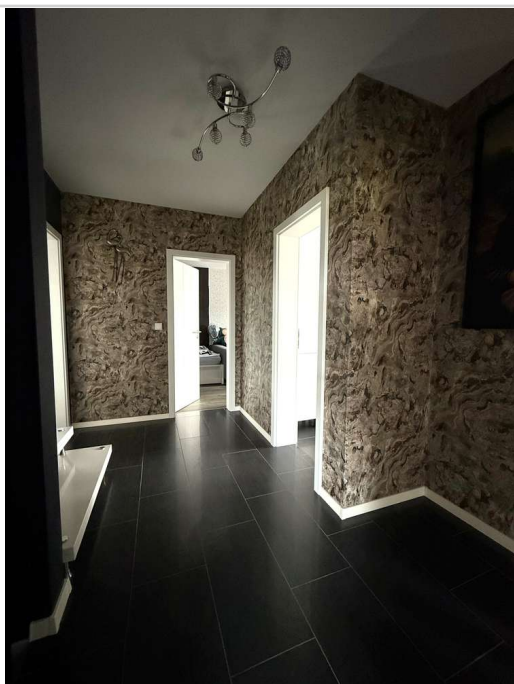
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



38



29



30



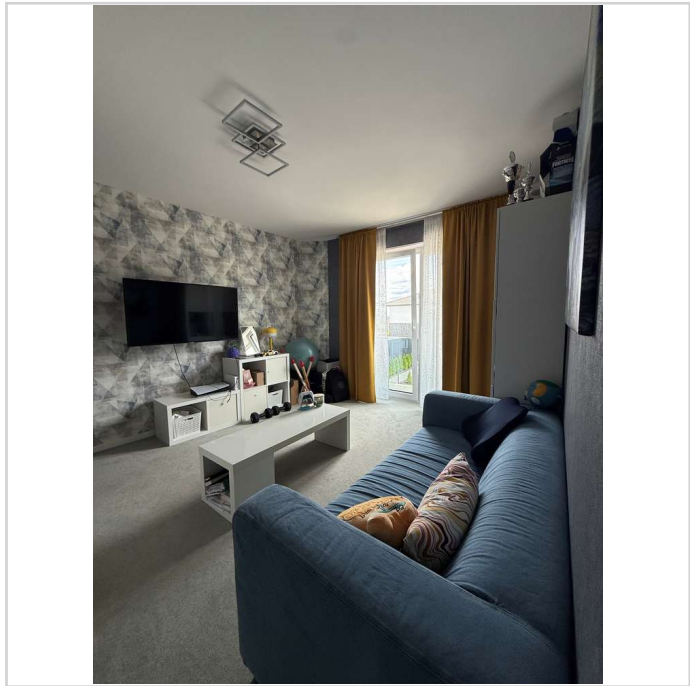
23

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

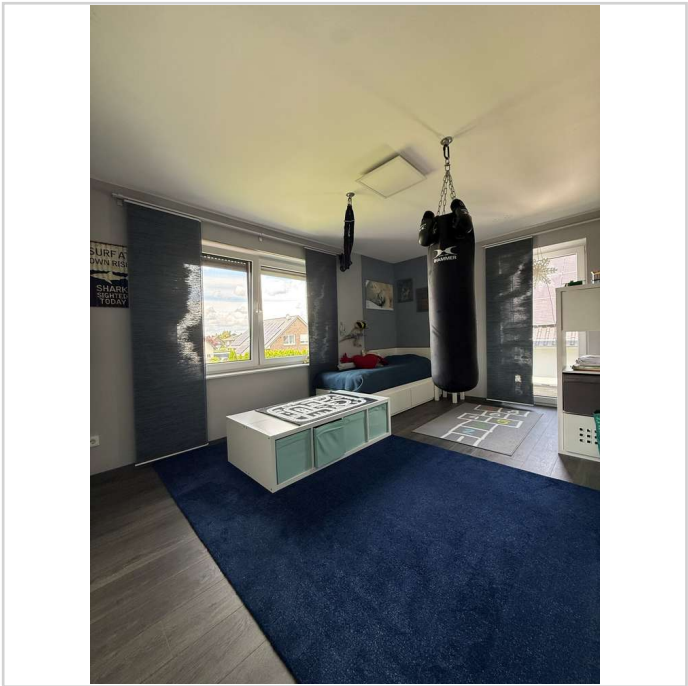


38159 Vechelde

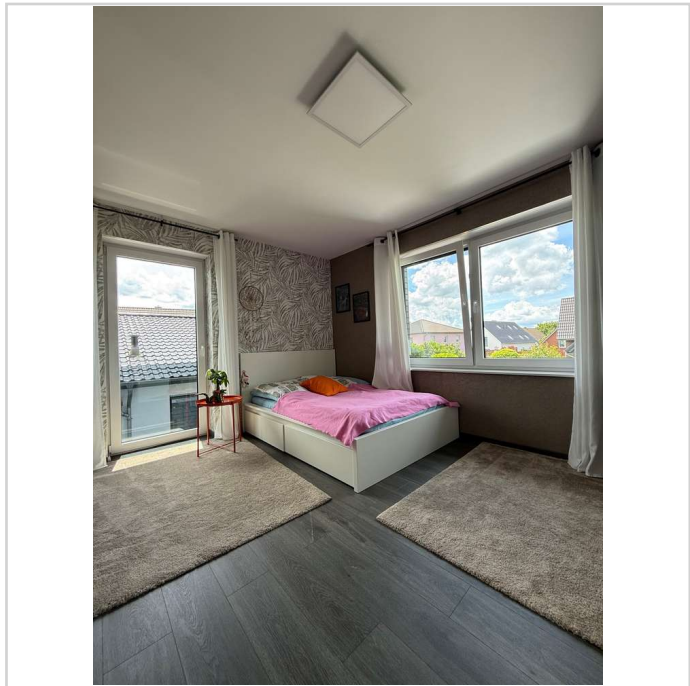
Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	196,26 m²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR



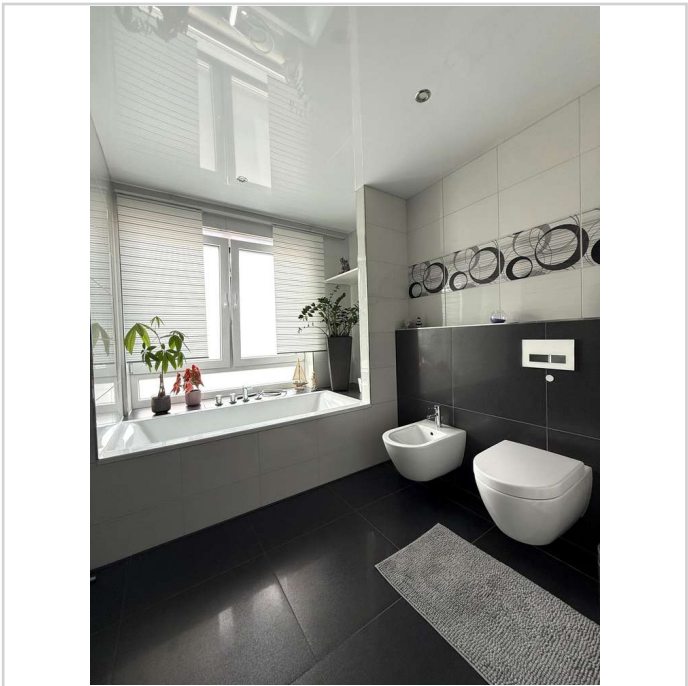
24



26



27



36

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

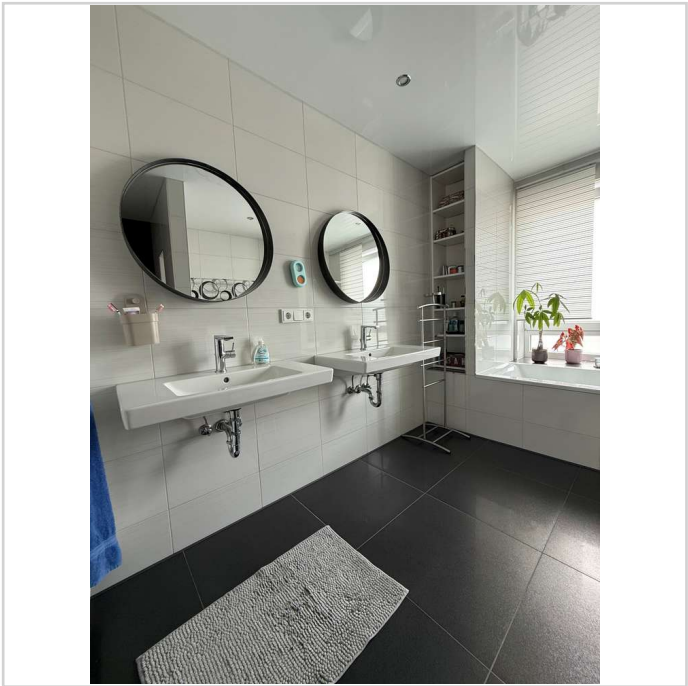


38159 Vechelde

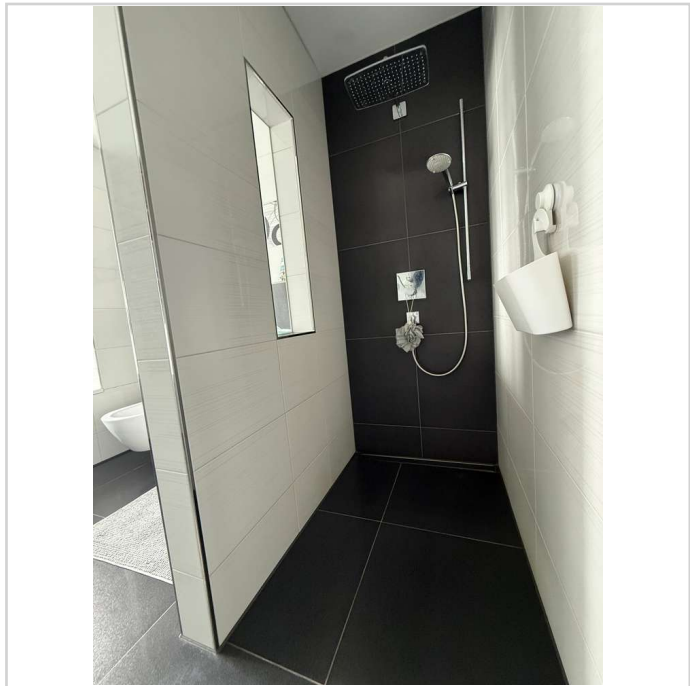
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



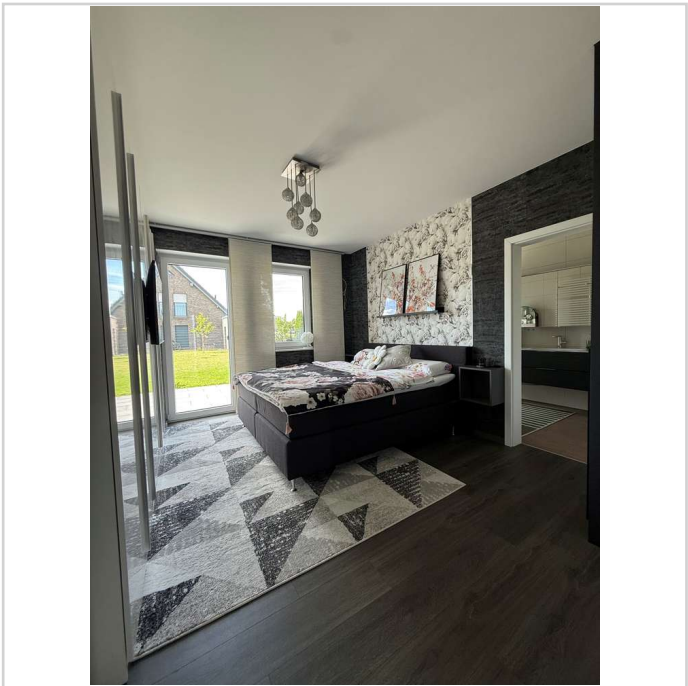
5555



34



777



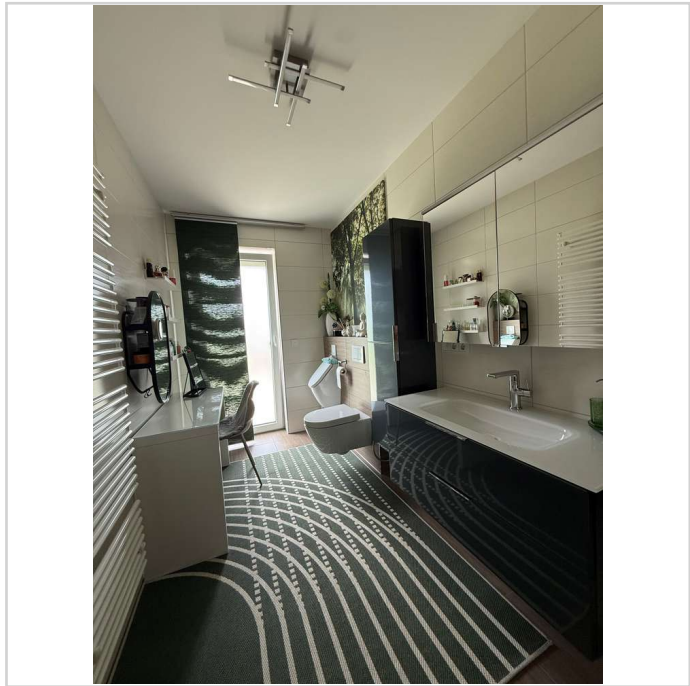
70

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

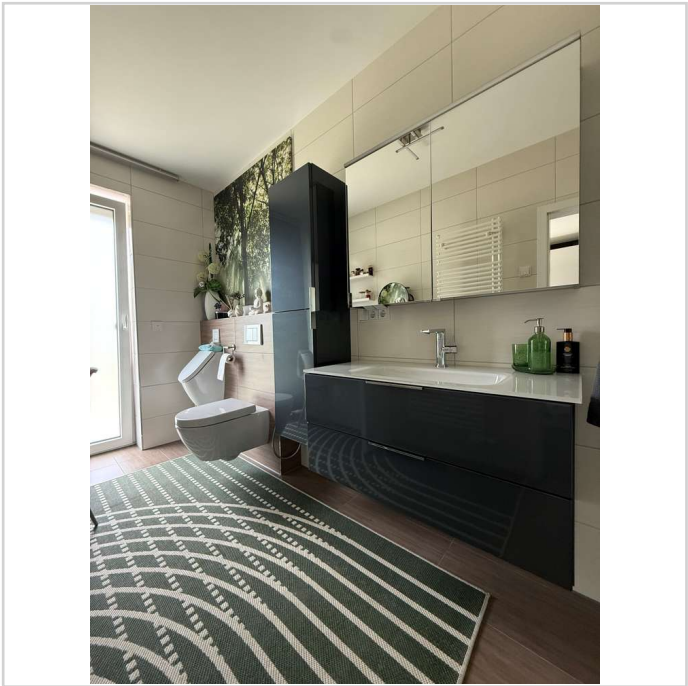


38159 Vechelde

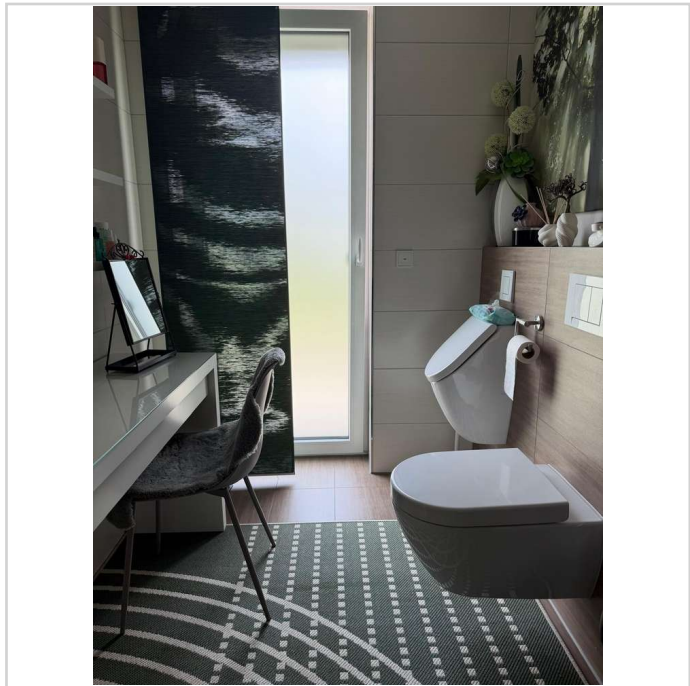
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 196,26 m²
Kaufpreis: 795.000,00 EUR



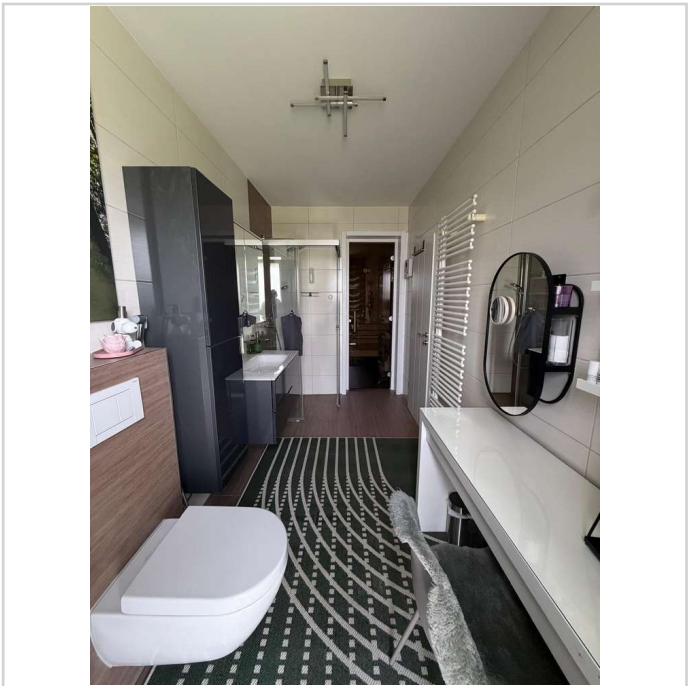
68



65



556



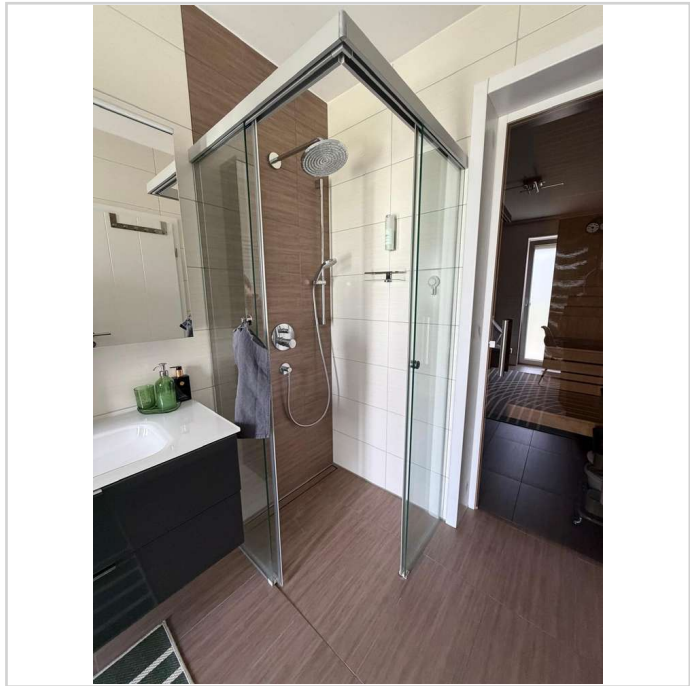
80

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Walle

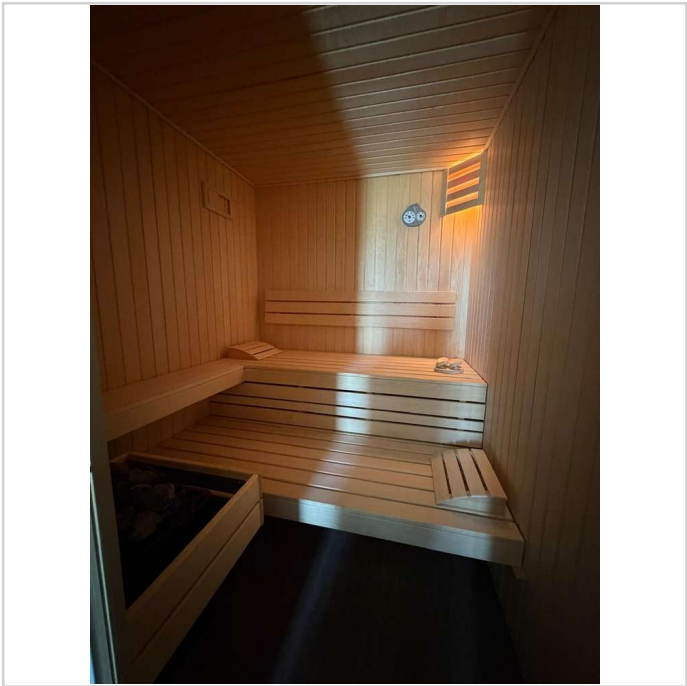


38159 Vechelde

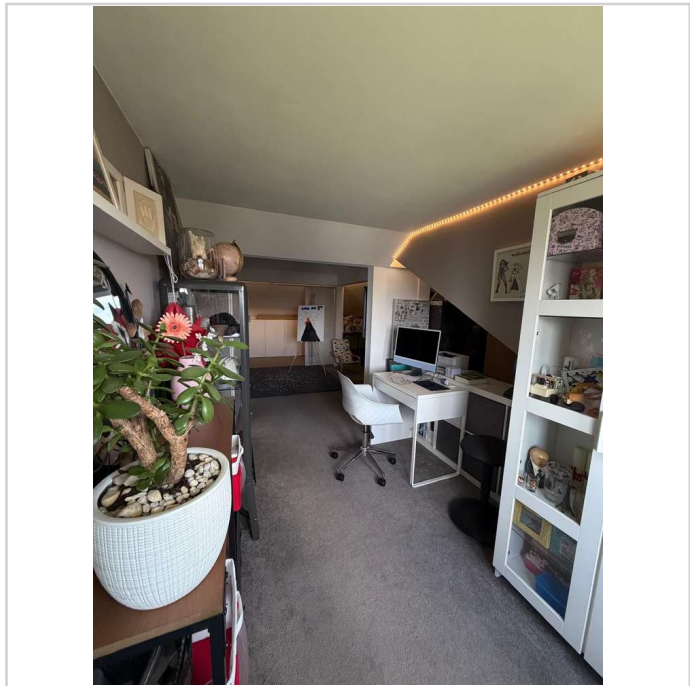
Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	196,26 m²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR



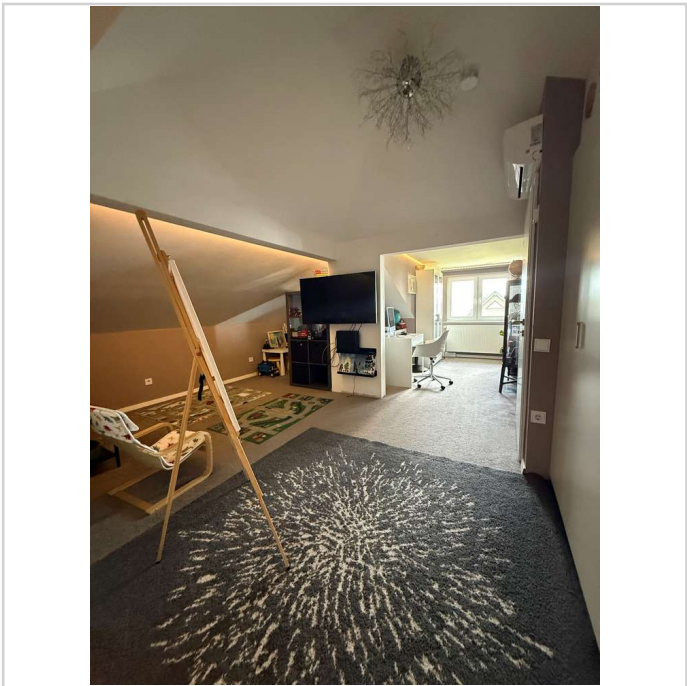
100



4444



333



20

Exklusive Stadtvilla in modernem Design, Vechelde/ Wähle



38159 Vechelde

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	196,26 m ²
Kaufpreis:	795.000,00 EUR

