

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohes Feld 30

31226 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR
Scout-ID: 166388542
Objekt-Nr.: 21212121



Ihr Ansprechpartner:

MK Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: mkrueger@immomk.de

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web: <http://mktf-immobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 655,00 m²
Nutzfläche ca.: 70,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1910,1972,1977
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 2,95% zzgl. MWST

Die Provision wird nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages für Käufer und Verkäufer fällig.

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohes Feld 30

31226 Peine

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in ruhiger Lage im Peiner Ortsteil Harndorf und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² bietet das Haus insgesamt sechs Zimmer, die sich ideal für Familien oder auch zur Kombination von Wohnen und Arbeiten eignen. Die separate Einliegerwohnung eröffnet zusätzliche Optionen, beispielsweise für Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung.

Das Grundstück umfasst ca. 655 m² und bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Spielbereiche für Kinder oder gemütliche Stunden im Freien. Das Haus ist voll unterkellert und schafft somit zusätzlichen Stauraum sowie weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die solide Bauweise: Die Immobilie ist vollständig verklankert und präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Zwei Garagen runden das Angebot ab und bieten komfortable Parkmöglichkeiten.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für Familien, die ein großzügiges Zuhause in angenehmer Lage suchen.

Highlights im Überblick:

- Ca. 160 m² Wohnfläche
- Ca. 655 m² Grundstück
- 6 Zimmer
- Einliegerwohnung
- Keller
- Zwei Garagen
- Klinker
- Gepflegter Zustand
- Sofort verfügbar
- Ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen
- Schöner großer Garten

Lage:

Lagebeschreibung – Harndorf (Stadt Peine)

Der Peiner Ortsteil Harndorf zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit dörflichem Charakter und gleichzeitig guter Anbindung an die Stadt Peine aus. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, landwirtschaftlichen Flächen sowie viel Natur und bietet somit eine hohe Lebensqualität.

Die Stadt Peine ist in wenigen Minuten erreichbar und stellt eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie zahlreichen Dienstleistungsbetrieben bereit. Auch die Anbindung an die umliegenden Städte wie Braunschweig, Hannover und Wolfsburg ist durch die Nähe zur Bundesstraße sowie zur Autobahn A2 sehr

ist durch die Nähe zur Bundesstraße sowie zur Autobahn A2 sehr gut gegeben.

Infrastruktur und Versorgung

Im nahegelegenen Stadtgebiet von Peine finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Apotheken, Banken sowie vielfältige Einzelhandelsangebote. Darüber hinaus bietet Peine ein breites Spektrum an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten.

Die medizinische Versorgung ist durch zahlreiche Arztpraxen und Fachärzte in Peine sichergestellt, beispielsweise durch Einrichtungen wie Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Peine - Dr. Kahraman, Hausarzt Zentrum Peine HZP Herr Dr. Peters, Frau Kallmeyer, Frau Gurak, Frau Dr. Schiebe, Herr Nowak oder Die Hausarztpraxis im Ärztezentrum Peine Dr. Pabst - Frau Voges - Dr. Wiedemann.

Ergänzend stehen weitere Fachrichtungen sowie medizinische Versorgungszentren zur Verfügung, wodurch eine umfassende Gesundheitsversorgung gewährleistet ist.

Kindergärten und Betreuung

In Harndorf sowie den umliegenden Ortsteilen und der Kernstadt Peine gibt es ein gutes Angebot an Kindertagesstätten und Betreuungsmöglichkeiten. Diese arbeiten eng mit den regionalen Gesundheits- und Förderstellen zusammen, um eine qualitativ hochwertige frühkindliche Betreuung sicherzustellen (landkreis-peine.de).

Auch spezielle Förderangebote, beispielsweise im Rahmen der frühkindlichen Entwicklung oder Sprachförderung, sind im Landkreis Peine etabliert.

Schulen

Das schulische Angebot ist durch die Nähe zur Stadt Peine sehr gut abgedeckt. Neben Grundschulen in den Ortsteilen stehen in Peine sämtliche weiterführenden Schulen zur Verfügung, darunter Haupt-, Real- und Oberschulen sowie Gymnasien und Berufsbildende Schulen (landkreis-peine.de).

Zudem wird das Bildungsangebot kontinuierlich ausgebaut, beispielsweise durch Ganztagsangebote an Grundschulen in der Region (Hubertus-Heil.de).

Sonstiges:

Exposé/Besichtigung auf Anfrage

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohes Feld 30

31226 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



3



1 - Kopie



2



8 - Kopie

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohenfeld 30

31226 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



5



6



7 - Kopie



9 - Kopie

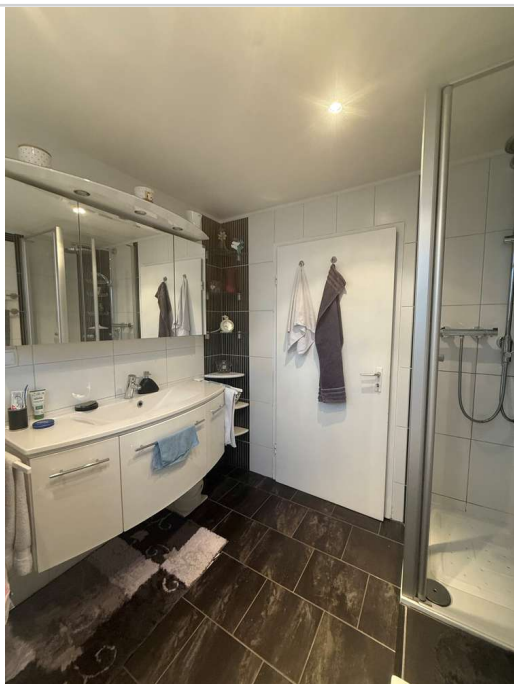
Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohes Feld 30

31226 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



10 - Kopie



11



12



31

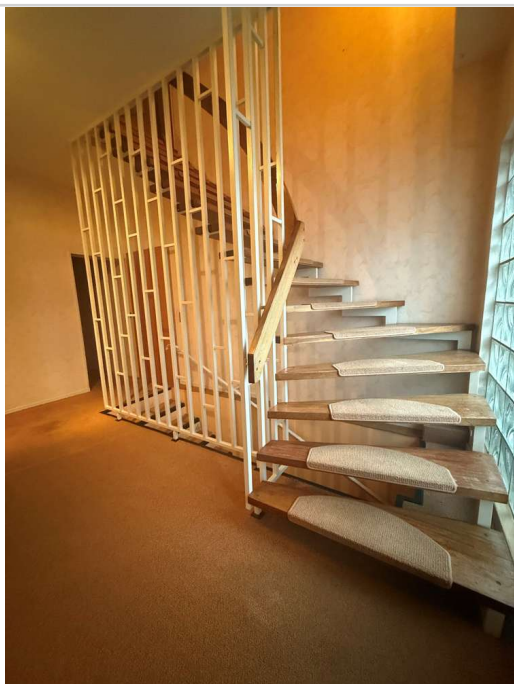
Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohes Feld 30

31226 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



44



50



60

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Hohes Feld 30

31226 Peine

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

