

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2 38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Scout-ID: 169750631
Objekt-Nr.: 999369



Ihr Ansprechpartner:

MK Immobilien GmbH
Herr Moritz Krüger
E-Mail: mkrueger@immomk.de
Tel: +49 176 31225142
Mobil: +49 176 31225142
Web: <http://mktf-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.477,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Bezugsfrei ab:	August
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Provision für Käufer: 2,50 % zzgl. MWST

Die Provision für Käufer und Verkäufer wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und außergewöhnlichem Platzangebot und traumhaftem Weitblick in Destedt am Elm.

In ruhiger und begehrter Wohnlage von Destedt, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Cremlingen, erwartet Sie dieses repräsentative Einfamilienhaus in massiver Bauweise. Die verklankerte Immobilie überzeugt mit einer ansprechenden Architektur, großzügigen Raumverhältnissen und einem herrlichen Blick in die umliegende Landschaft – ein ideales Zuhause für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder alle, die großzügiges Wohnen zu schätzen wissen.

Bereits beim Betreten des Hauses wird die durchdachte Grundrissgestaltung deutlich. Insgesamt acht Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügige Schlaf- und Kinderzimmer, Homeoffice oder Hobbyräume. Große Fensterflächen schaffen helle, freundliche Wohnräume und unterstreichen das angenehme Wohnambiente. Der hochwertige Stäbchenparkettboden verleiht den Wohnbereichen eine warme und zeitlose Ausstrahlung. Die großzügigen Wohnräume bieten viel Platz für das tägliche Familienleben und schaffen gleichzeitig eine einladende Atmosphäre für Gäste. Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenbereiche. Zwei Terrassen sowie eine weitläufige Dachterrasse laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten zu jeder Tageszeit den passenden Platz zum Verweilen. Der freie Blick in die Natur und die ruhige Umgebung sorgen für eine außergewöhnlich hohe Wohnqualität.

Die Zentralheizung wurde im Jahr 2010 erneuert und auch die Sanitäranlagen wurden modernisiert, sodass das Haus eine solide technische Grundlage bietet. Ergänzt wird das attraktive Gesamtbild durch vier Garagen sowie sechs Außenstellplätze – ideale Voraussetzungen für mehrere Fahrzeuge, Gäste oder Hobby und Handwerk.

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet eine solide Bauweise, großzügiges Wohnen und eine attraktive Lage am Elm zu einem Zuhause mit vielfältigen Möglichkeiten. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in ruhiger Umgebung und profitieren gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit der Stadt Braunschweig sowie der hervorragenden Infrastruktur der Gemeinde Cremlingen.

Ausstattung:

- Massive Bauweise
- 24,0 er Kalksandstein
- Klinker
- Stahlbetondecke UG/OG
- Große Dachterrasse
- Stäbchenparket
- Teppichboden
- Zentralheizung aus 2010
- Teil. neue Fenster 3-fach verglast
- Sanitäranlagen
- Fliesen

- Fliesen
- Elektro 3 -adrig
- Neue Flachdachabdichtung 1993
- 8 Zimmer
- 4 Garagen
- 6 Außenstellplätze
- Großer Garten
- 2 Außenterrassen
- 298m2 Wohnfläche
- 1477m2 Grundstücksfläche

Lage:

Destedt, ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Cremlingen, überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Wohnlage am Nordrand des Elms. Die attraktive Kombination aus ländlichem Charme und der Nähe zur Stadt Braunschweig macht den Ort besonders bei Familien, Berufspendlern und Naturliebhabern beliebt.

Die Nahversorgung ist durch die nahegelegenen Orte Cremlingen und Braunschweig hervorragend gewährleistet. Dort befinden sich zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Banken sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch Ärzte verschiedener Fachrichtungen und medizinische Einrichtungen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Familien profitieren von einem guten Betreuungs- und Bildungsangebot. Ein Kindergarten, sowie eine Grundschule befindet sich direkt im Ort. Weiterführende Schulen sind in den umliegenden Ortsteilen und in Sickinge, Wolfenbüttel, Braunschweig vorhanden und werden bequem mit dem Schulbus oder dem Pkw erreicht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut. Regelmäßige Busverbindungen verbinden Destedt mit Cremlingen, Braunschweig und den umliegenden Gemeinden. Von Braunschweig aus bestehen zudem hervorragende Bahnverbindungen in alle Richtungen.

Auch die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist ausgezeichnet. Über die nahegelegene Bundesstraße B1 sowie die Autobahnen A39 und A2 sind Braunschweig, Wolfsburg, Helmstedt und Hannover schnell erreichbar. Dadurch eignet sich Destedt ideal für Pendler, die ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der regionalen Wirtschaftsstandorte verbinden möchten.

Der nahegelegene Elm bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Zahlreiche Wander- und Radwege, ausgedehnte Waldgebiete sowie verschiedene Sport- und Freizeitvereine schaffen einen hohen Freizeitwert und machen Destedt zu einem attraktiven Wohnort mit hoher Lebensqualität.

Sonstiges:

Exposé/Besichtigung auf Anfrage

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



10



12

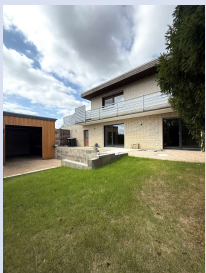


11



Weg zum Eingang

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Weg zum Eingang



Eingang



Ansicht Außen Straße



Garage/Hof

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Garage



Aussicht



Terrasse



Terrasse

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Garten



Garten



Garten



Flur

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Eingangsbereich 1



Wohnen 1



Wohnen 2



Wohnen_Essen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



25



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Küche



Essen 2



Essen



Essen_Wohnen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



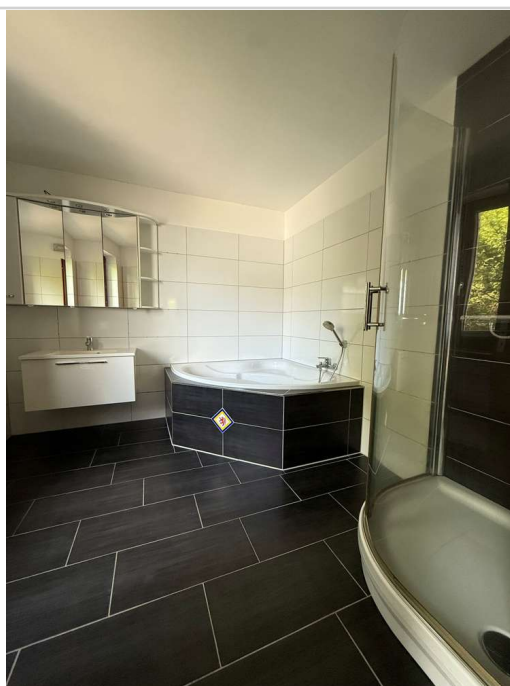
Schlafen 1.1



Schlafen 1

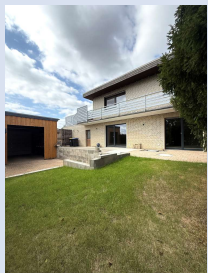


Ankleide_Schlafen 1



Badezimmer

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Bad 1



Schlafen 2



Schlafen 3



3

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



UG Eingang



9



UG Raum 2

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Destedt am Elm



Brockenblick 2
38162 Cremlingen

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 298,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

